



UMA VISÃO PARA O CENTRO DE SÃO PAULO

26.09.2017

CENTRO COSMOPOLITA, MULTICULTURAL E VIBRANTE

POTENCIALIDADES E DESAFIOS

- ✓ **UMA METRÓPOLE SUPERLATIVA**
- ✓ **OS TESOUROS DA ÁREA CENTRAL**
- ✓ **INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE**
- ✓ **CENÁRIOS PRIVILEGIADOS DO ENCONTRO**
- ✓ **O MERCADO IMOBILIÁRIO, UM DOS MOTORES DA ÁREA CENTRAL**
- ✓ **A URGÊNCIA DOS ESFORÇOS ARTICULADOS E SINÉRGICOS**



CENTRO COSMOPOLITA, MULTICULTURAL E VIBRANTE

PREMISSAS ESTRUTURANTES

- ✓ **PRIORIDADE À MORADIA**
- ✓ **USO MISTO, DIVERSIDADE, COEXISTÊNCIA**
- ✓ **PRIMAZIA DO PEDESTRE**
- ✓ **PRIMAZIA DA MOBILIDADE COLETIVA E DA MOBILIDADE LEVE**
- ✓ **REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS QUALIFICADOS**
- ✓ **MEMÓRIA, CULTURA, IDENTIDADE**



A RETOMADA DO CENTRO

INVESTIMENTOS NA ÁREA CENTRAL



- HABITAÇÃO INICIATIVA PRIVADA
- GRUPO PORTO SEGURO
- PRAÇA DAS ARTES
- SESC BOM RETIRO
- SESC 24 DE MAIO
- CENTRO NACIONAL DE EMPREENDEDORISMO, TECNOLOGIA E ECONOMIA CRIATIVA – SEBRAE



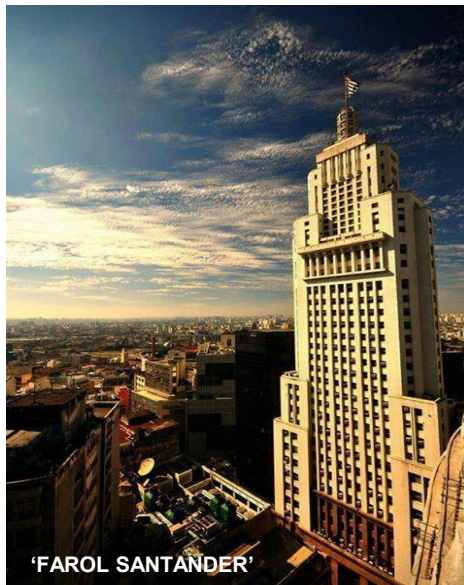
SESC ANDAR POR ANDAR

-
- 13 - Piscina
 - 12 - Vestiários da piscina
 - 11 - Jardim da piscina, cafeteria
 - 10 - Ginástica
 - 9 - Espaço criança
 - 8 - Esportes
 - 7 - Odontologia
 - 6 - Oficinas
 - 5 - Exposições
 - 4 - Biblioteca, tecnologia e artes
 - 3 - Convivência
 - 2 - Comedor
 - 1 - Administração
 - 0 - Praça, central de atendimento
 - 1 - Teatro, café, loja Sesc

SESC 24 DE MAIO

A RETOMADA DO CENTRO

INVESTIMENTOS NA ÁREA CENTRAL



- LARGO DO AROUCHE
- FAROL SANTANDER
- PPP CASA PAULISTA
- REVITALIZAÇÃO PRAÇA JÚLIO PRESTES
- RECONSTRUÇÃO TEATRO CULTURA ARTÍSTICA



CENÁRIOS URBANOS: IDEIAS-FORÇA

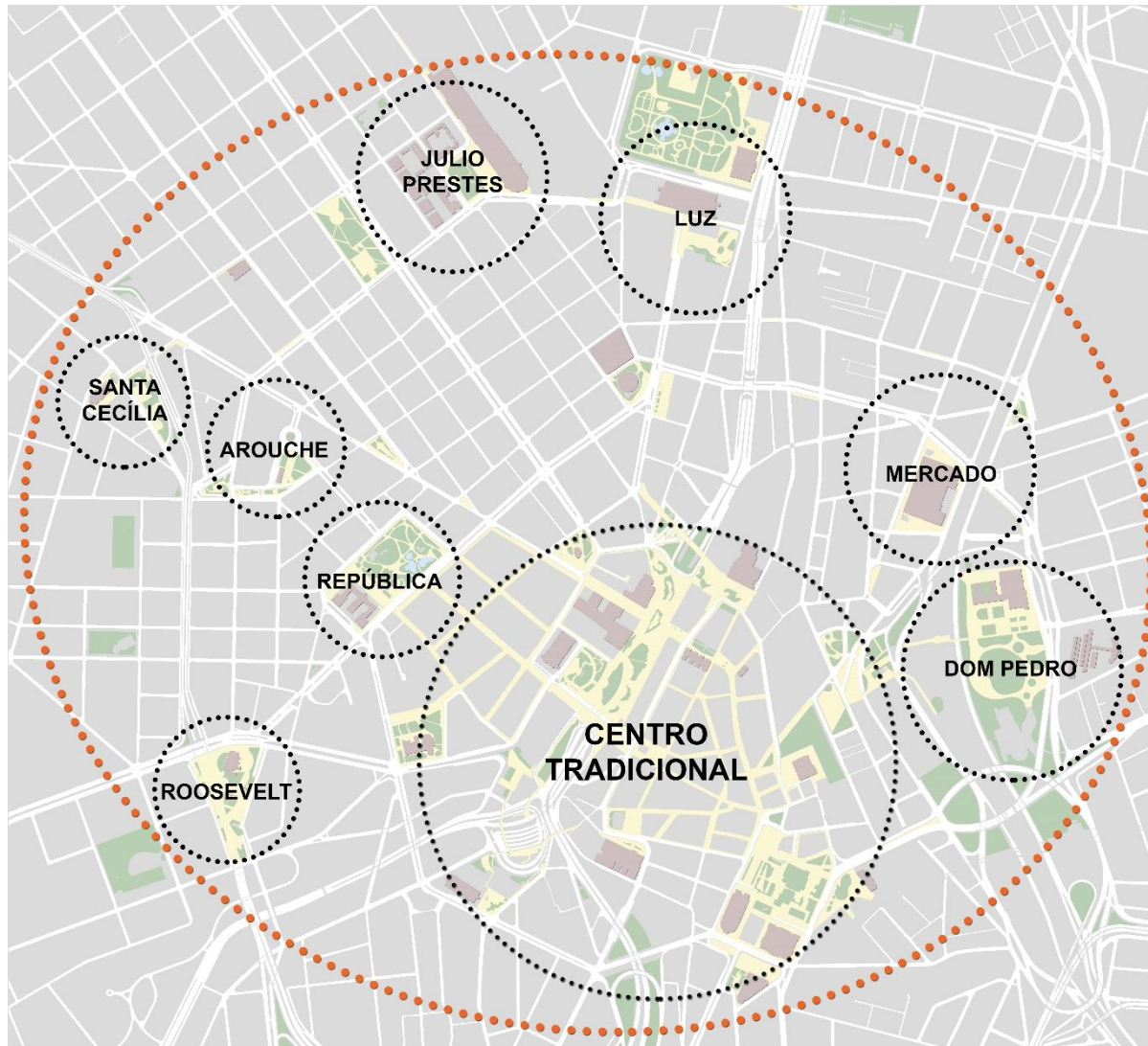
PROPOSTAS CONCEITUAIS

1. BOULEVARES CENTRAIS
2. PORTAIS DE SÃO PAULO
3. CIRCULAR CENTRO
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA
5. ACUPUNTURAS URBANAS



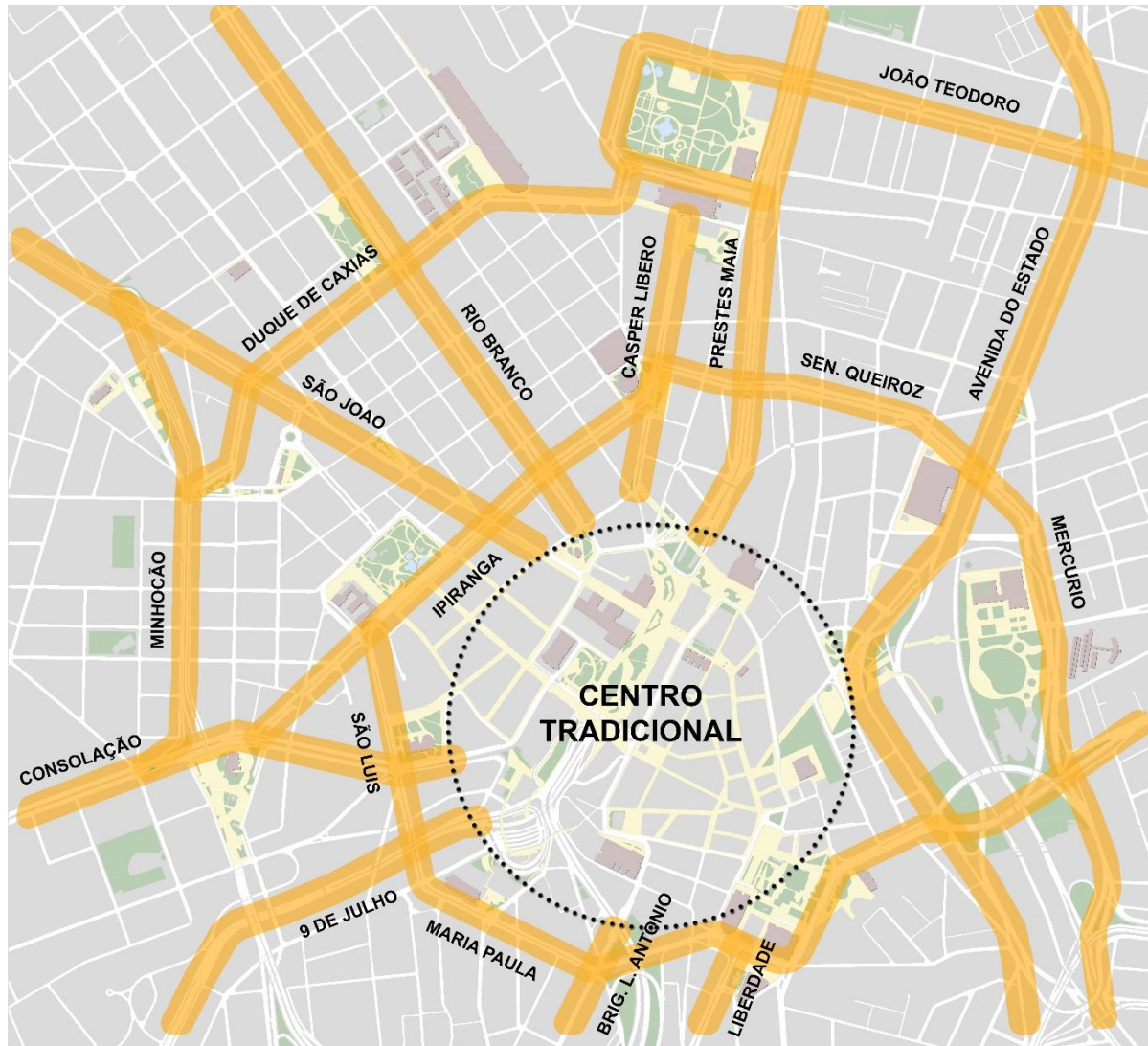
ÁREA DE ABRANGÊNCIA DAS PROPOSTAS

AS MÚLTIPLAS IDENTIDADES DO CENTRO



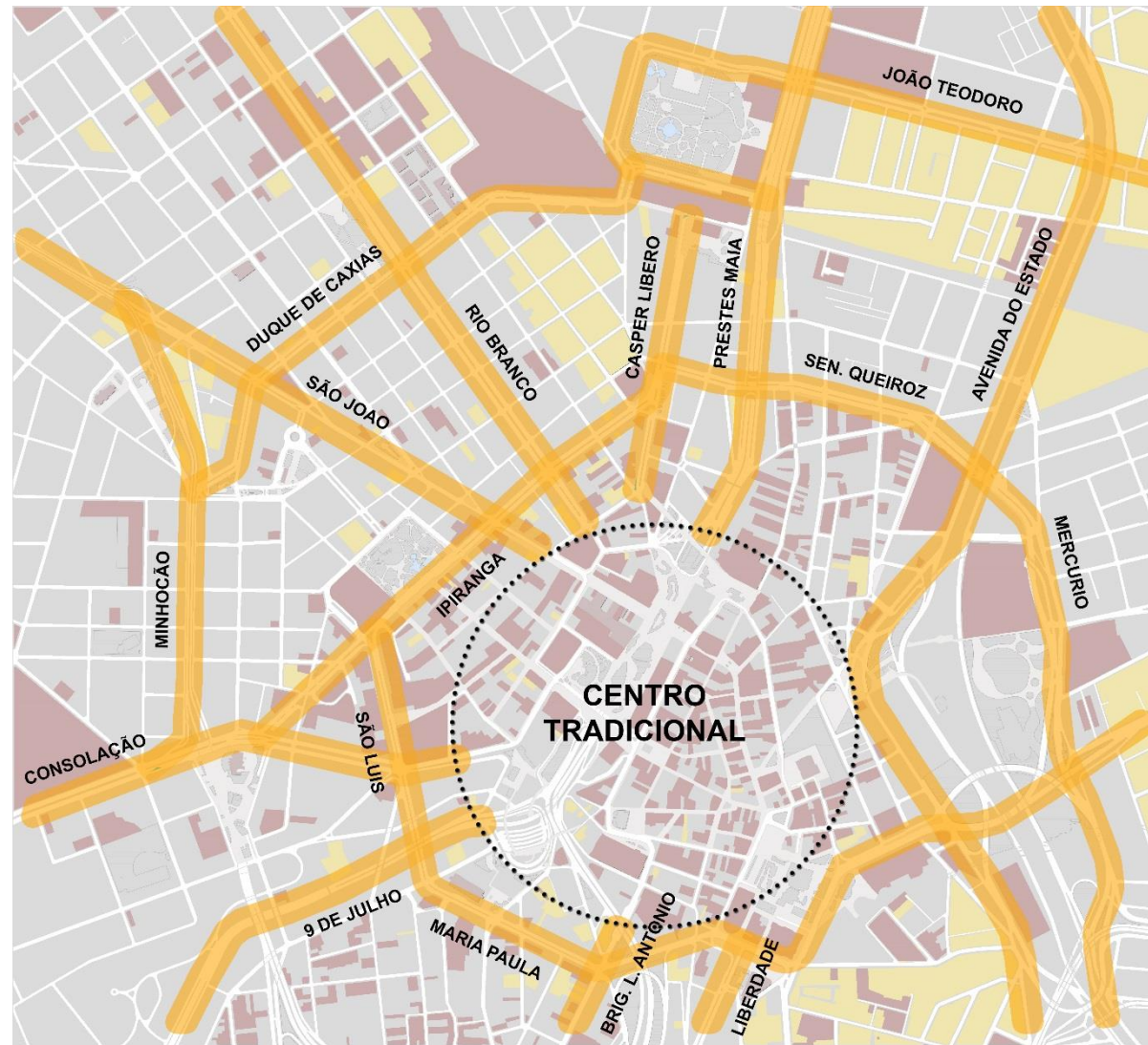
1. BOULEVARES CENTRAIS

EIXOS IRRADIADORES



1. BOULEVARES CENTRAIS

EIXOS DE VIDA, TRABALHO E SOCIODIVERSIDADE

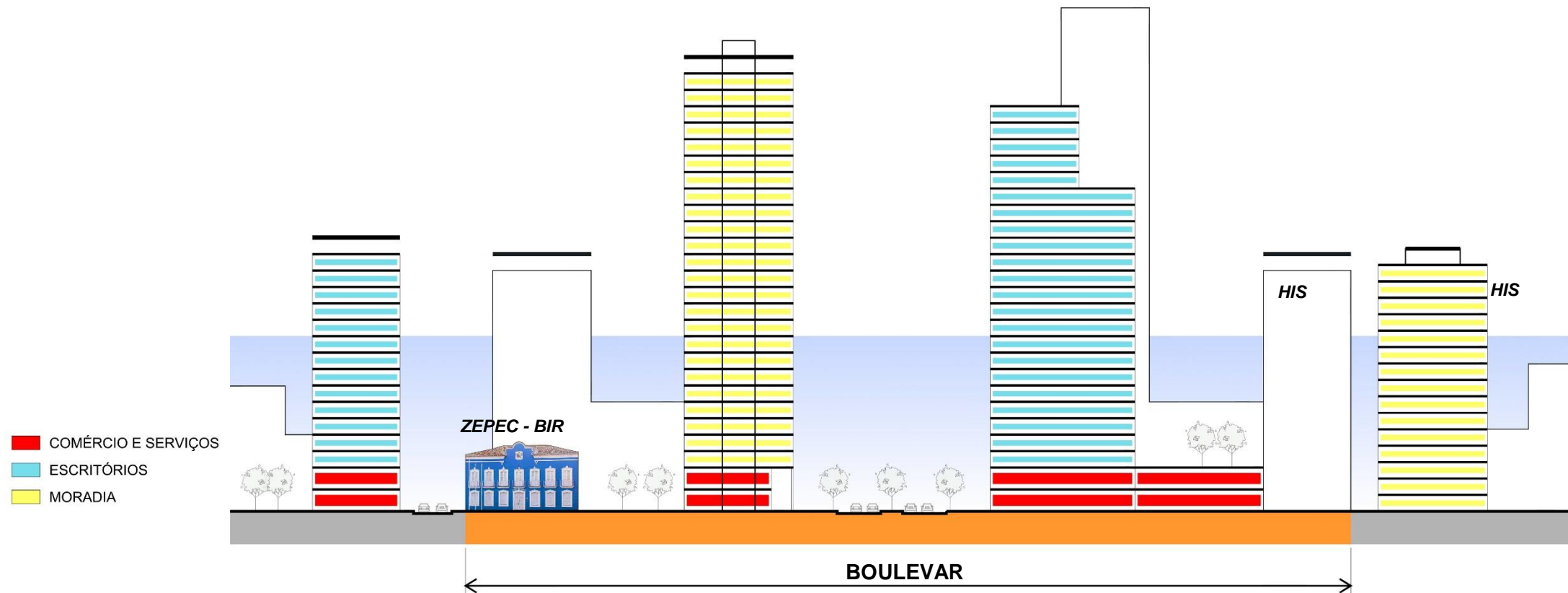


- ZEPEC-BIR
- ZEIS 3 e 5
- BOULEVARES CENTRAIS



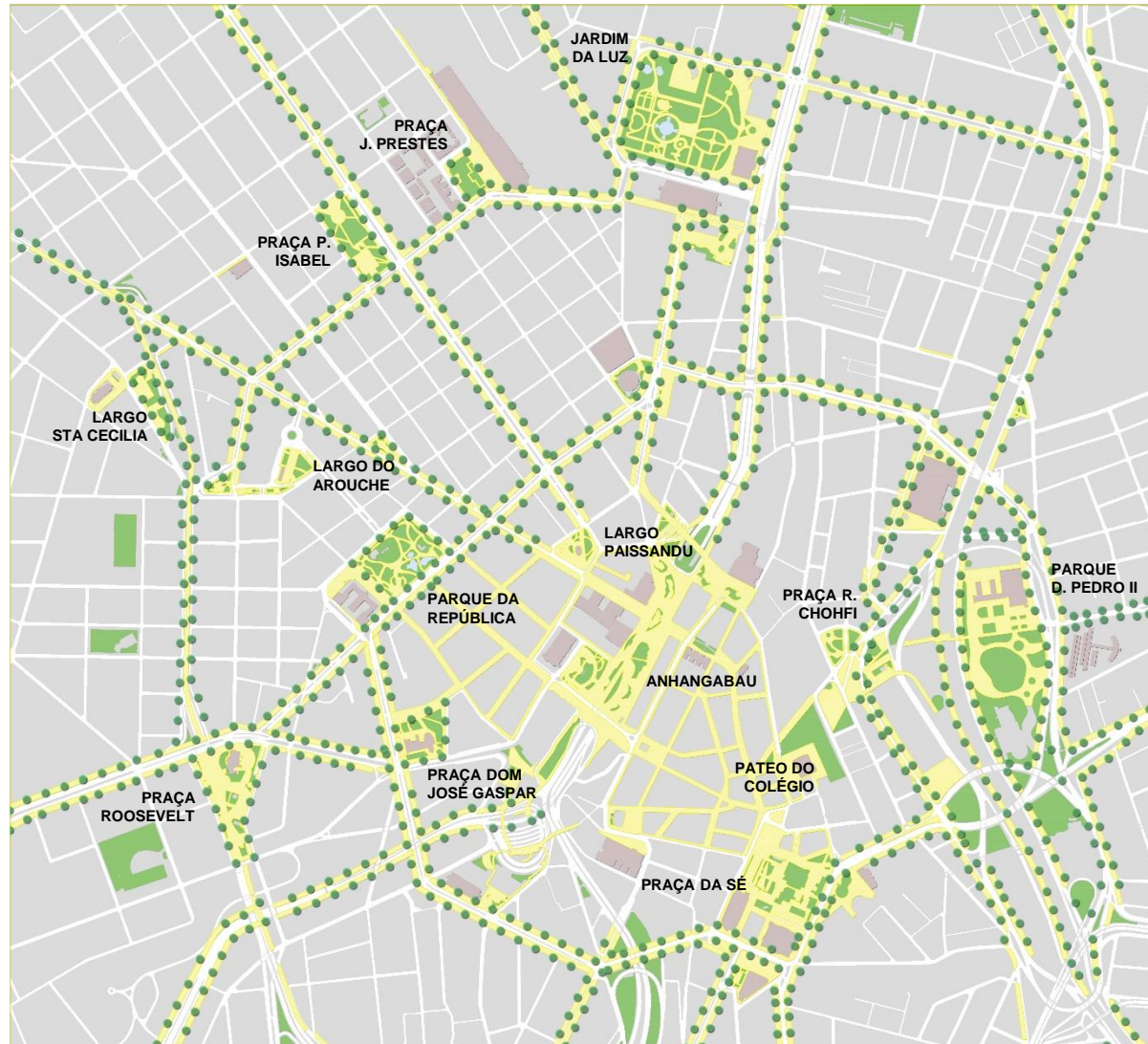
1. BOULEVARES CENTRAIS

EIXOS DE VIDA, TRABALHO E SOCIODIVERSIDADE



1. BOULEVARES CENTRAIS

REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS



1. BOULEVARES CENTRAIS

EXEMPLO: RIO BRANCO E DUQUE DE CAXIAS



1. BOULEVARES CENTRAIS

EIXOS DE VIDA, TRABALHO E SOCIODIVERSIDADE



1. BOULEVARES CENTRAIS

EIXOS DE VIDA, TRABALHO E SOCIODIVERSIDADE



1. BOULEVARES CENTRAIS

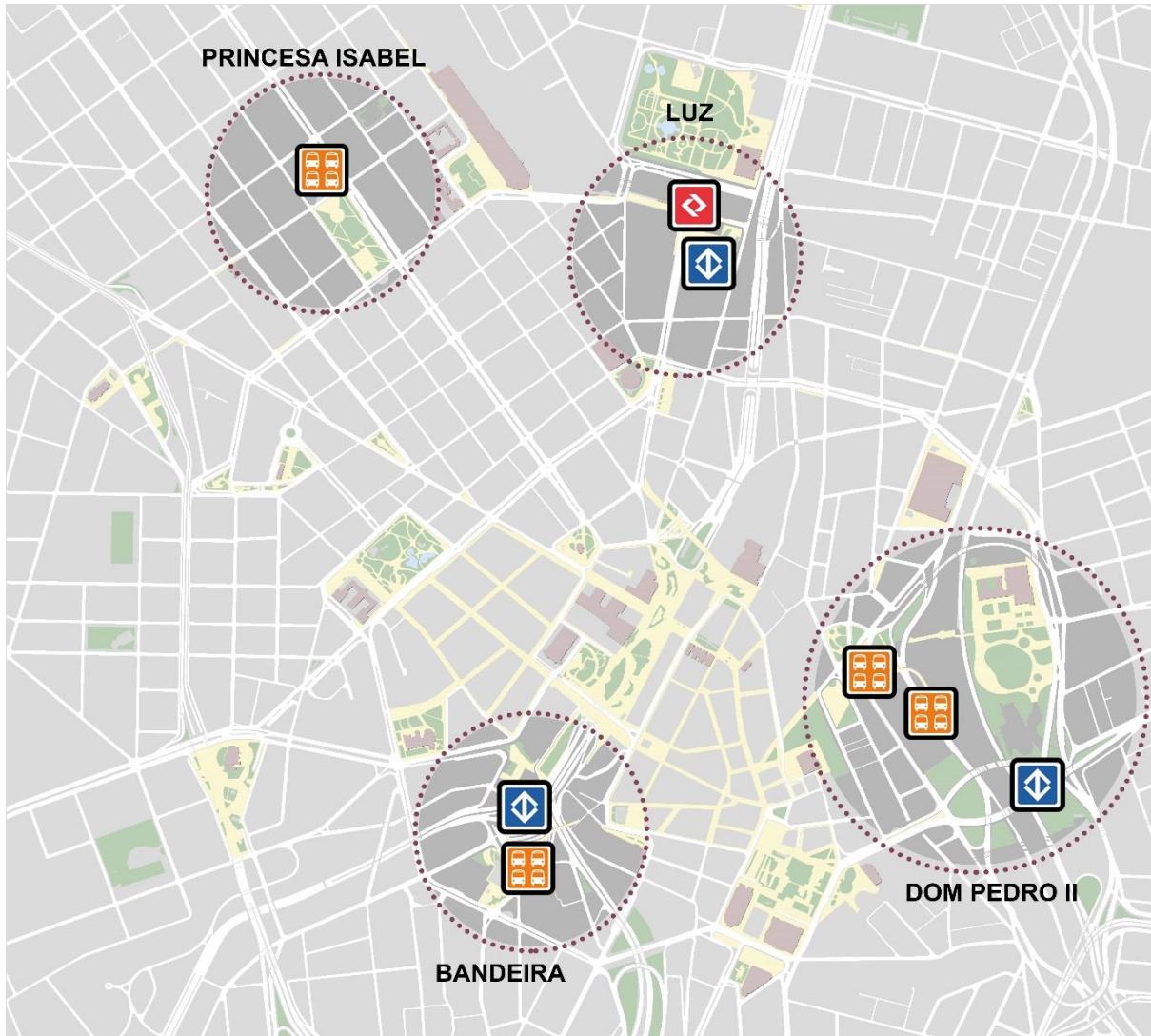
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS – ‘CIDADE PARA AS PESSOAS’



AV. DUQUE DE CAXIAS

2. PORTAIS DE SÃO PAULO

OS GRANDES 'HUBS' – PROJETOS URBANOS ICÔNICOS



- PLANO URBANÍSTICO ABRANGENTE
- 'HUB' DE TRANSPORTE
- COMPLEXO MULTIUSO
- MORADIA
- COMERCIO / SERVIÇOS
- EMPRESARIAL / CORPORATIVO
- PÓLOS TECNOLÓGICOS
- HOTELEIRO / CONVENÇÕES
- UNIVERSIDADE
- CULTURA / ENTRETENIMENTO / LAZER
- TORRE ICÔNICA

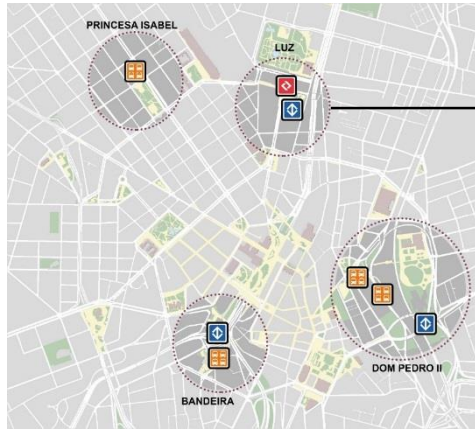
2. PORTAIS DE SÃO PAULO

ENTORNO DO TERMINAL PRINCESA ISABEL



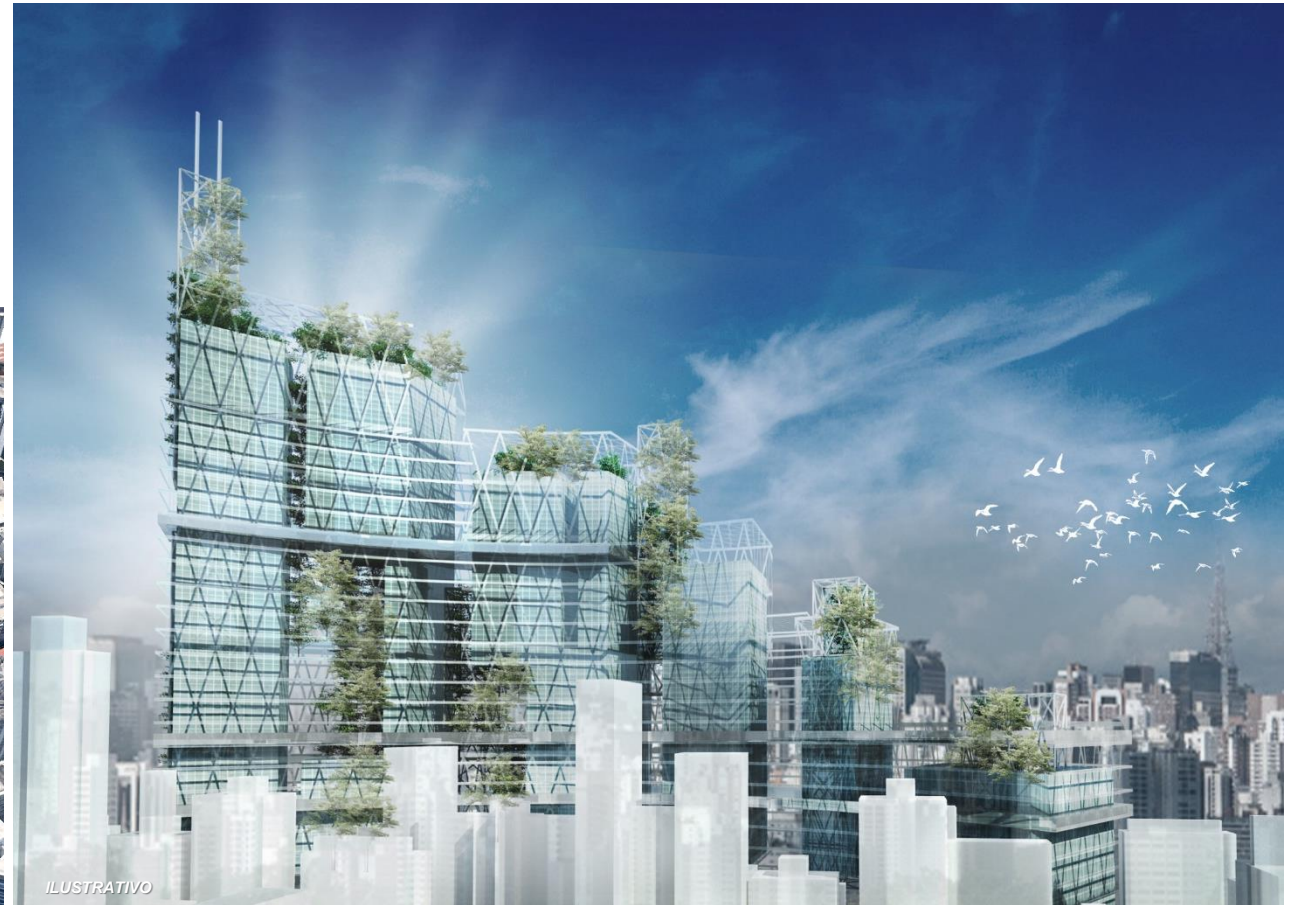
2. PORTAIS DE SÃO PAULO

ENTORNO DA ESTAÇÃO DA LUZ



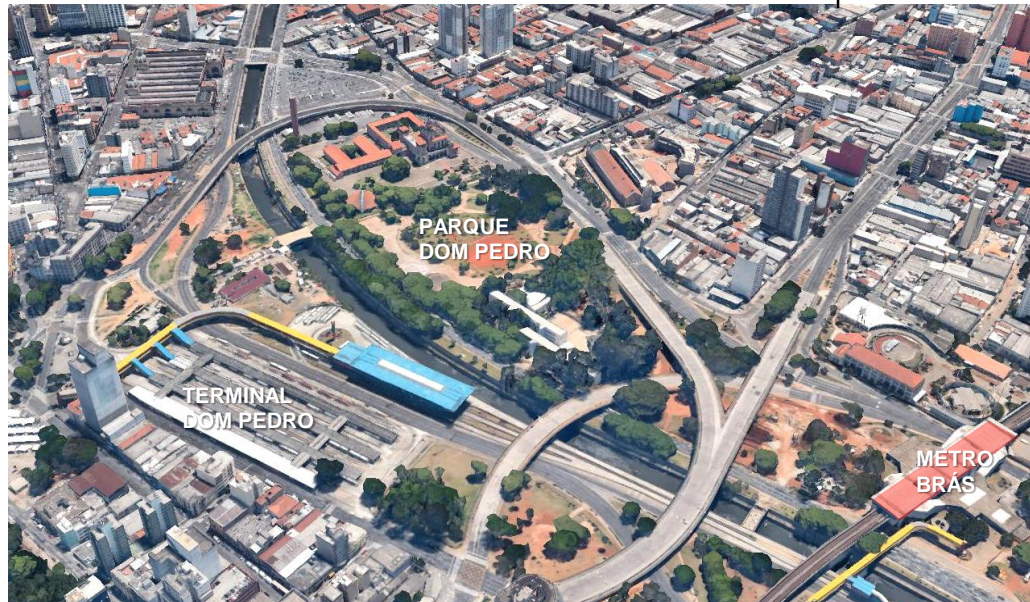
2. PORTAIS DE SÃO PAULO

ENTORNO DO TERMINAL BANDEIRA



2. PORTAIS DE SÃO PAULO

ENTORNO DO TERMINAL D. PEDRO II



2. PORTAIS DE SÃO PAULO

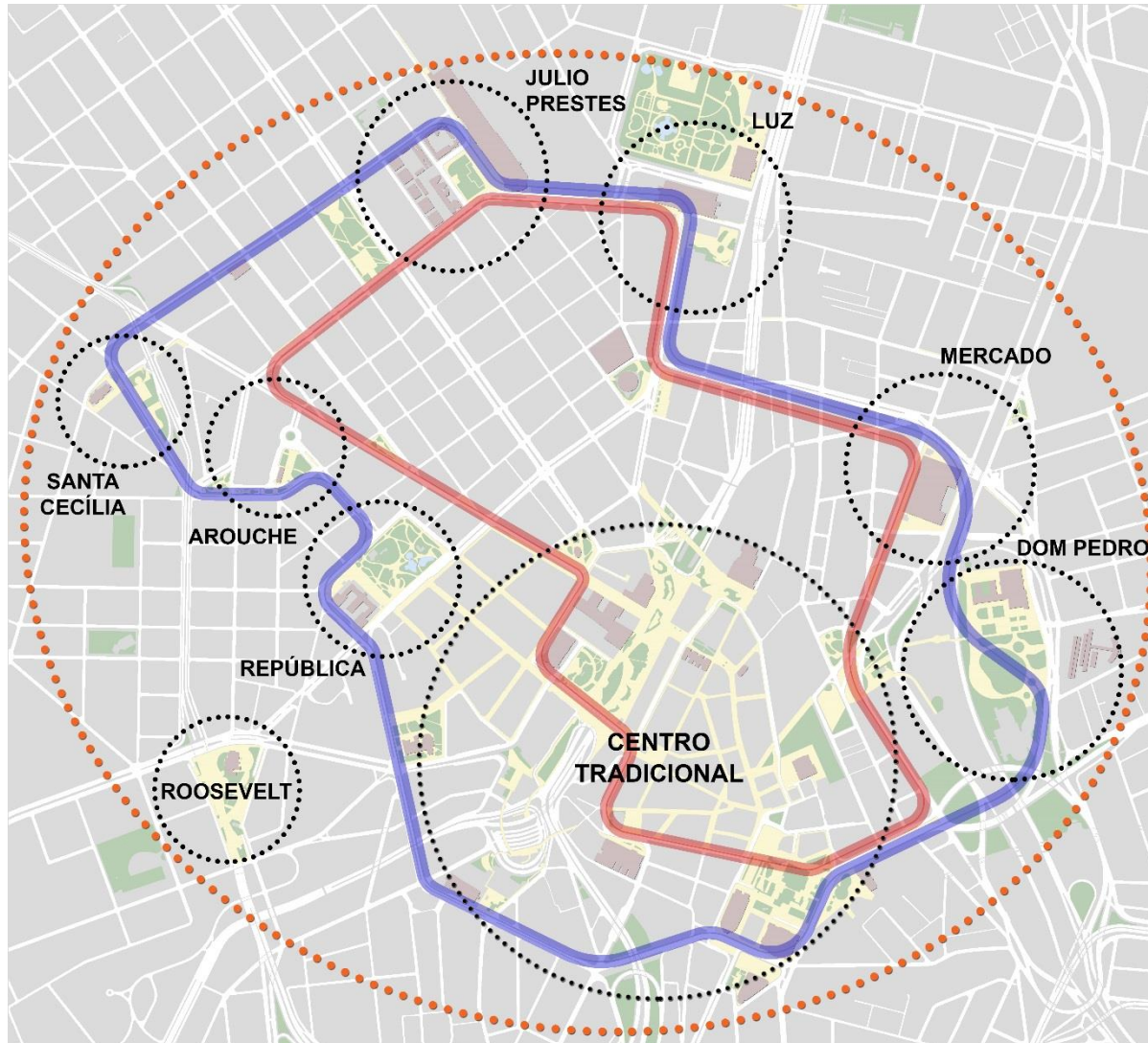


REFERENCIAS INTERNACIONAIS



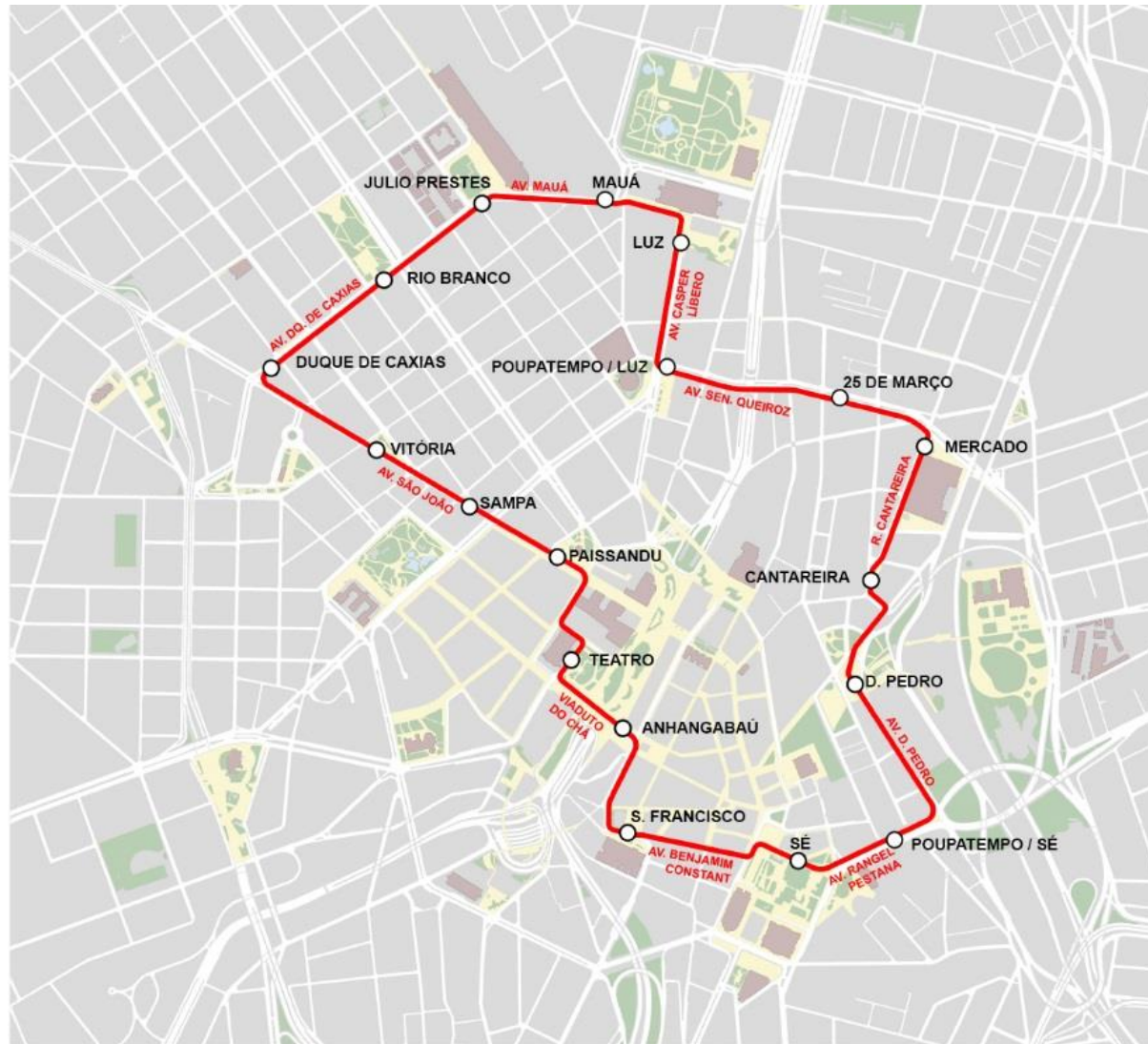
3. CIRCULAR CENTRO

CONEXÃO DAS IDENTIDADES DA ÁREA CENTRAL



3. CIRCULAR CENTRO

SENTIDO HORÁRIO – 6,0 Km, 18 paradas

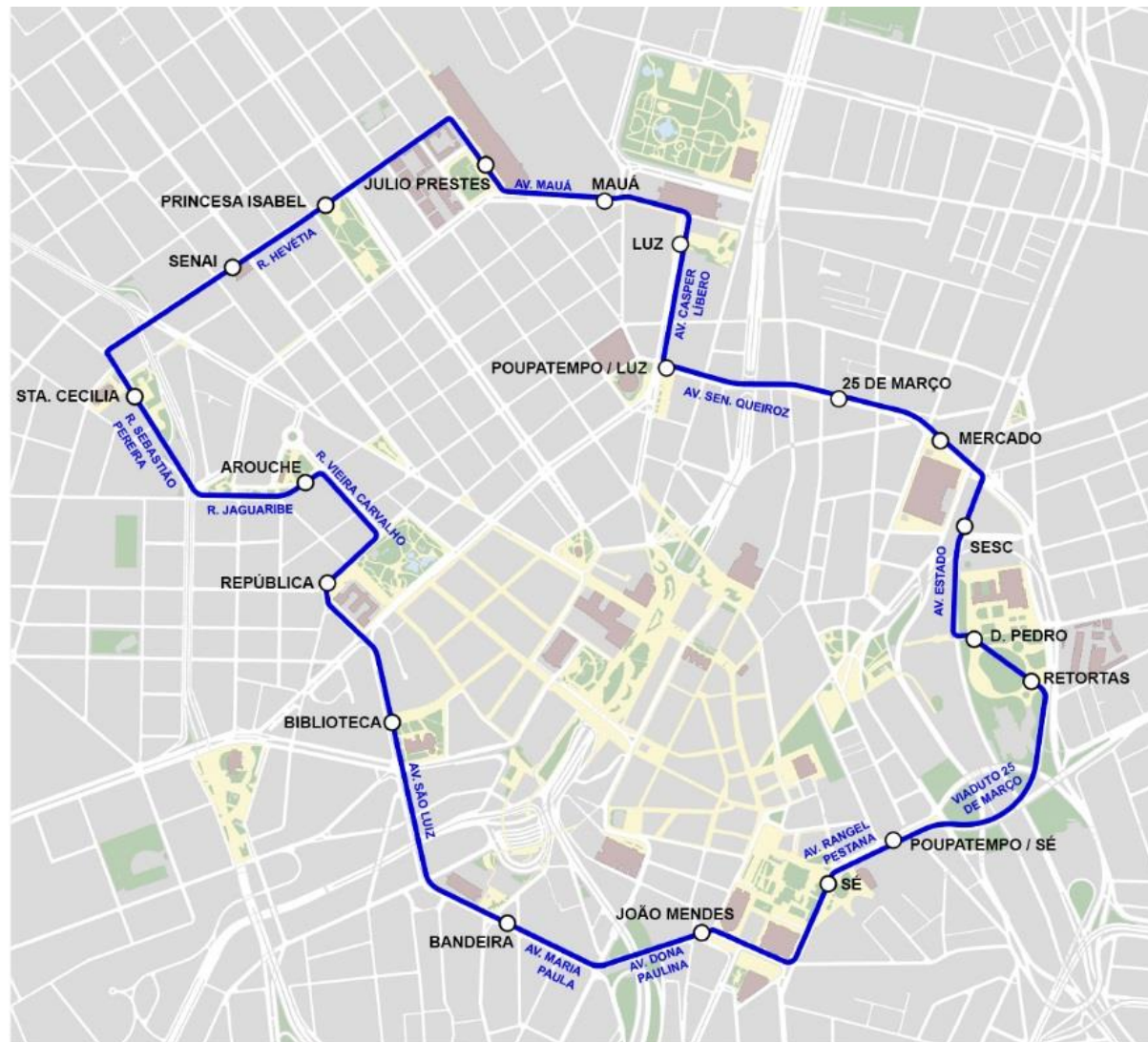


PARADAS

- SÉ
- SÃO FRANCISCO
- TEATRO MUNICIPAL
- PAISSANDU
- SAMPA
- VITÓRIA
- DUQUE DE CAXIAS
- RIO BRANCO
- JULIO PRESTES
- MAUÁ
- LUZ
- POUPATEMPO LUZ
- 25 DE MARÇO
- MERCADO
- CANTAREIRA
- D. PEDRO
- POUPATEMPO SÉ

3. CIRCULAR CENTRO

SENTIDO ANTI-HORÁRIO - 7,7 Km - 19 paradas



PARADAS

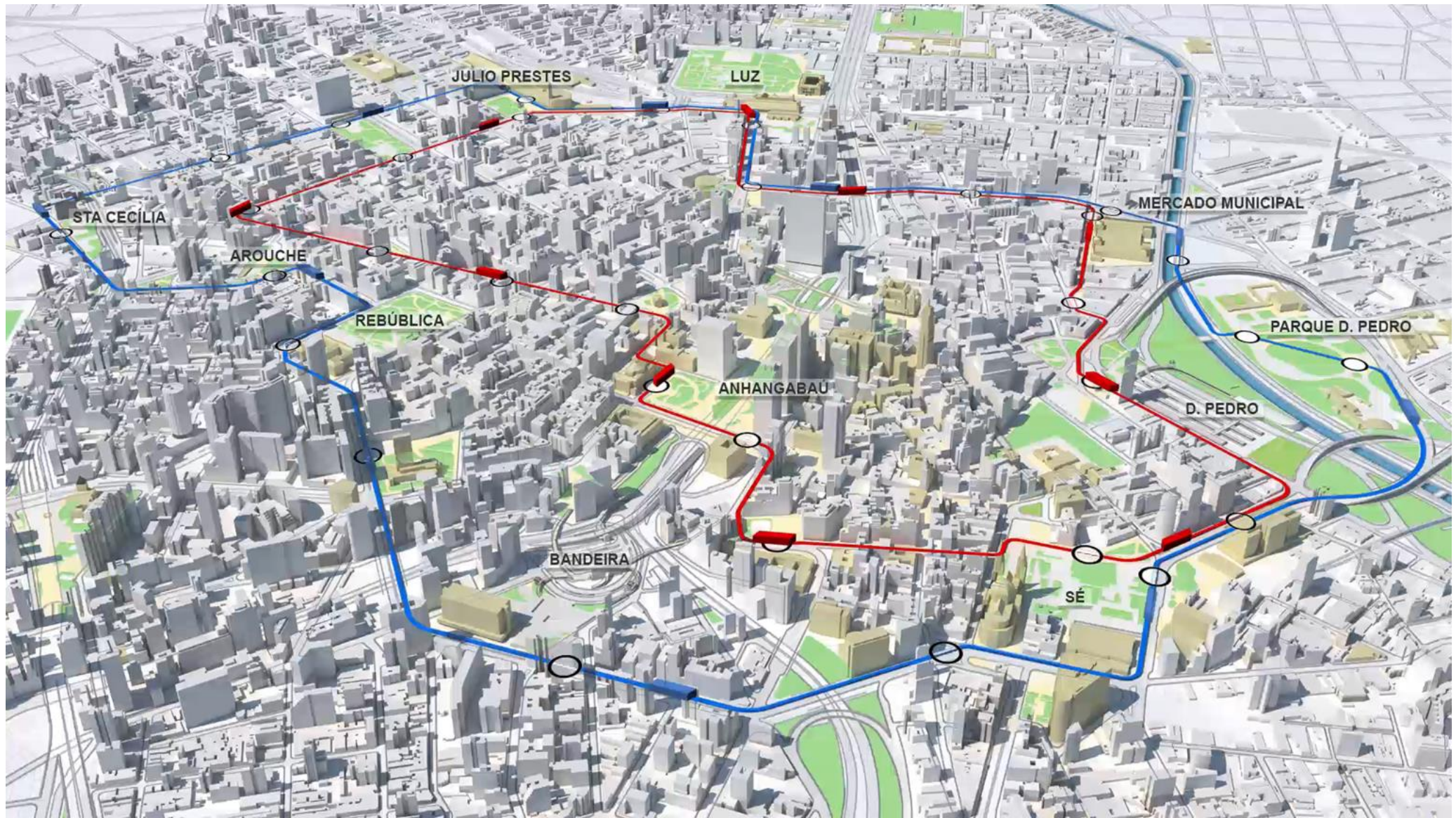
- SÉ
- POUPATEMPO SÉ
- RETORTAS
- D. PEDRO
- SESC
- MERCADO
- 25 DE MARÇO
- POUPATEMPO LUZ
- LUZ
- MAUÁ
- JULIO PRESTES
- PRINCESA ISABEL
- SENAI
- SANTA CECÍLIA
- AROUCHE
- REPÚBLICA
- BIBLIOTECA
- JOÃO MENDES

3. CIRCULAR CENTRO

CONEXÕES COM A REDE DE TRANSPORTES

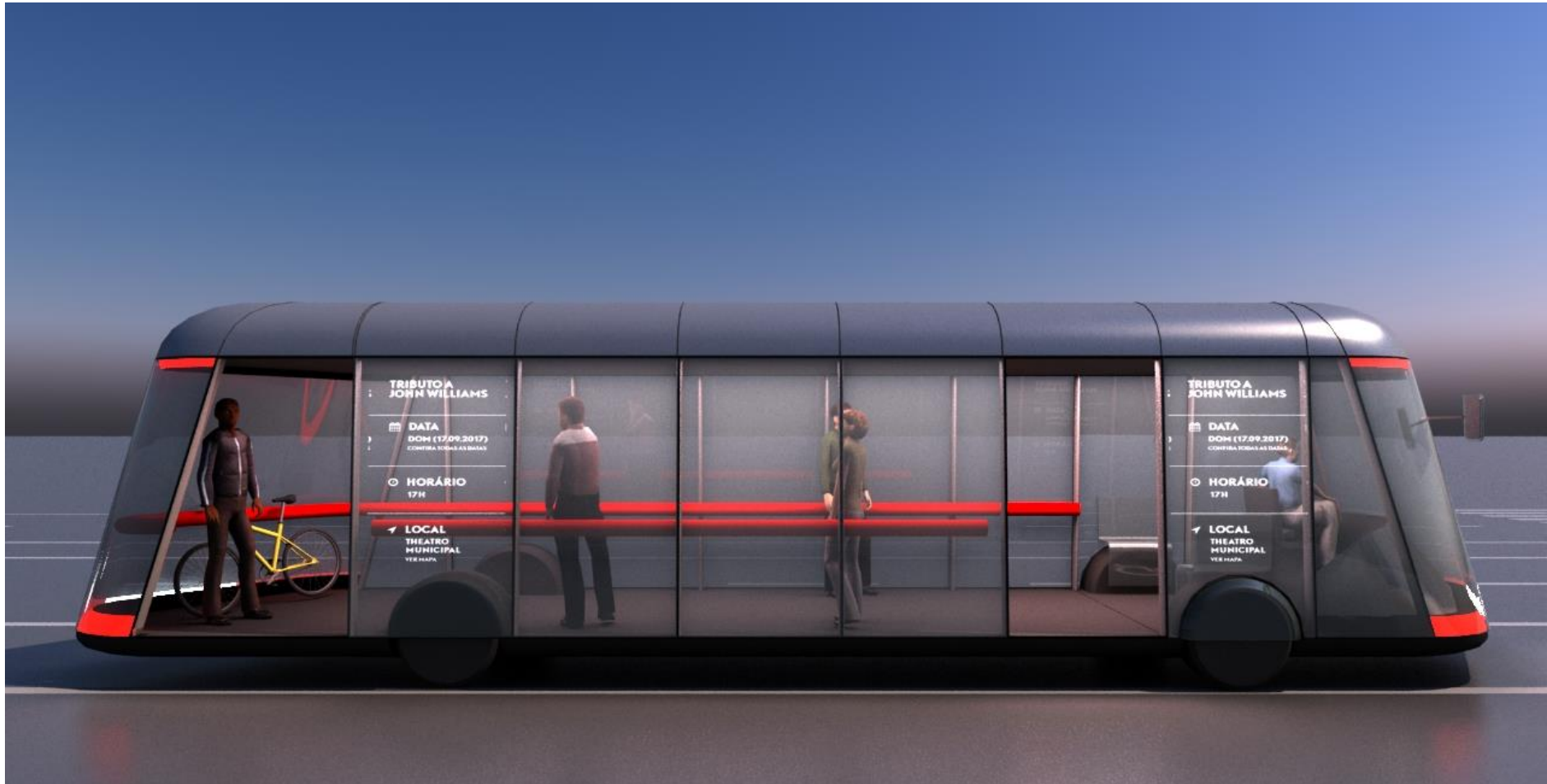


3. CIRCULAR CENTRO



3. CIRCULAR CENTRO

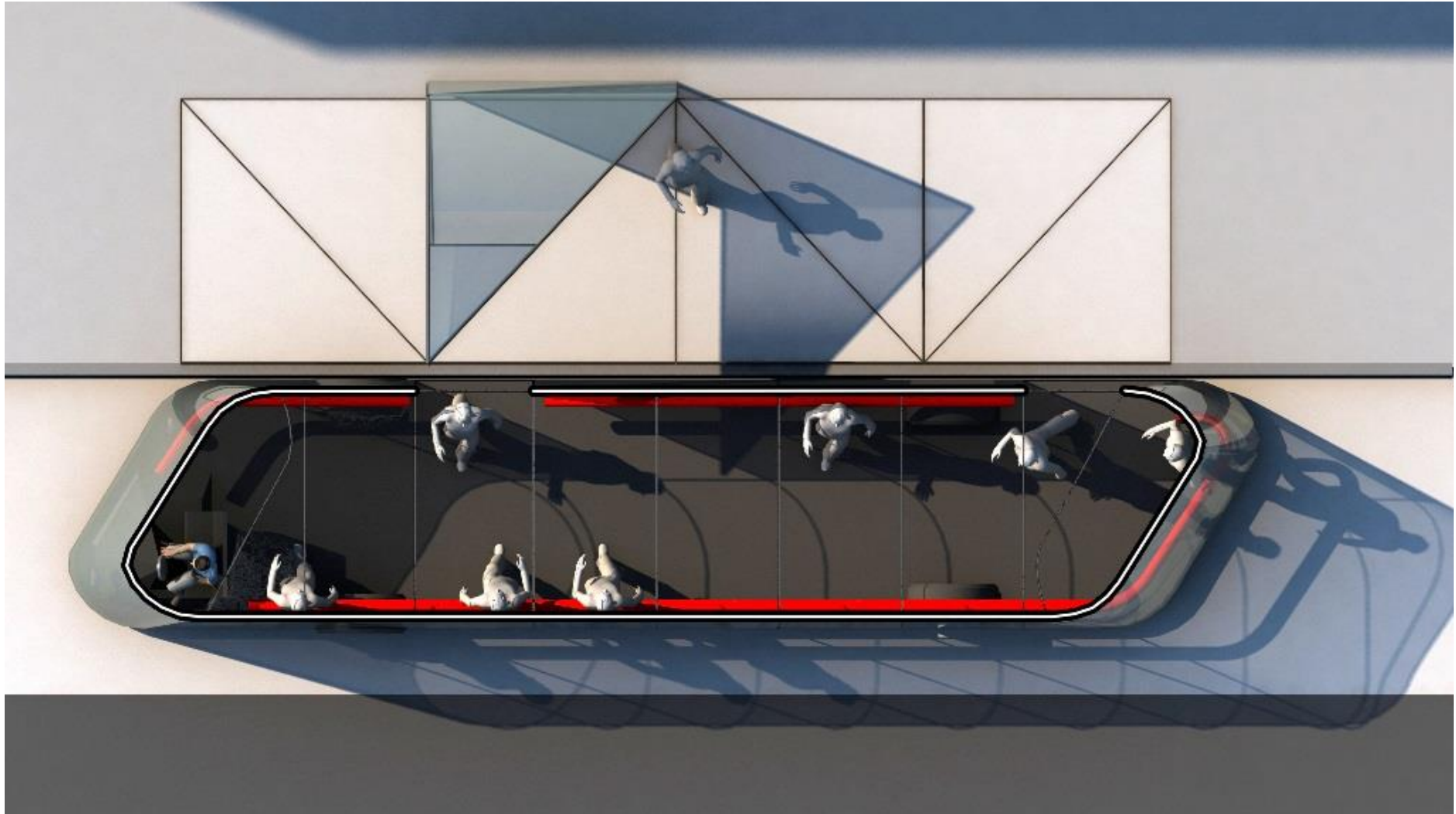
O VEÍCULO



**VEÍCULO ELÉTRICO, EM FAIXA SELETIVA E ALTA FREQUÊNCIA
DESIGN INOVADOR, PISO BAIXO, EMBARQUE RÁPIDO, CLIMATIZAÇÃO
TECNOLOGIA EMBARCADA: WI-FI, APLICATIVOS, MURAL EM LED**

3. CIRCULAR CENTRO

O VEÍCULO



3. CIRCULAR CENTRO

O VEÍCULO



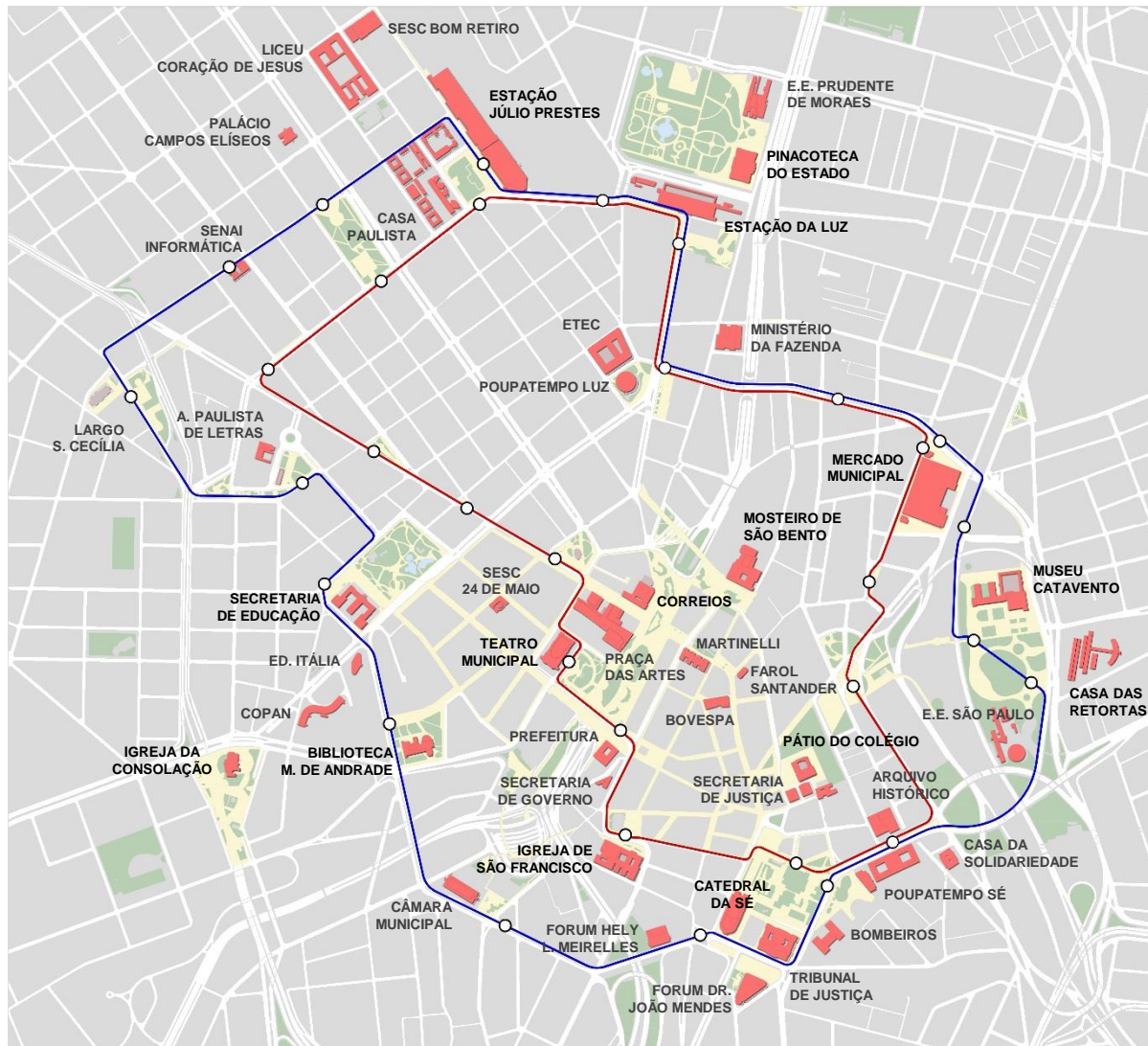
3. CIRCULAR CENTRO

O VEÍCULO

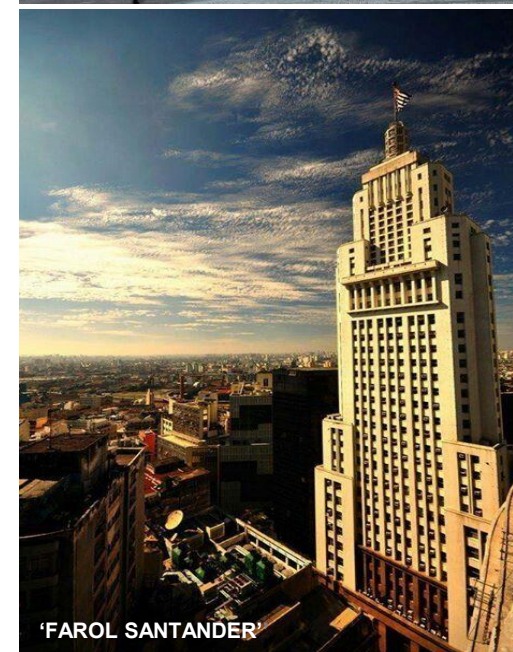


3. CIRCULAR CENTRO

CIRCUITO DE SERVIÇOS, CULTURA E TURISMO



■ Principais equipamentos públicos e privados



3. CIRCULAR CENTRO

CIRCUITO DE EVENTOS AO AR LIVRE

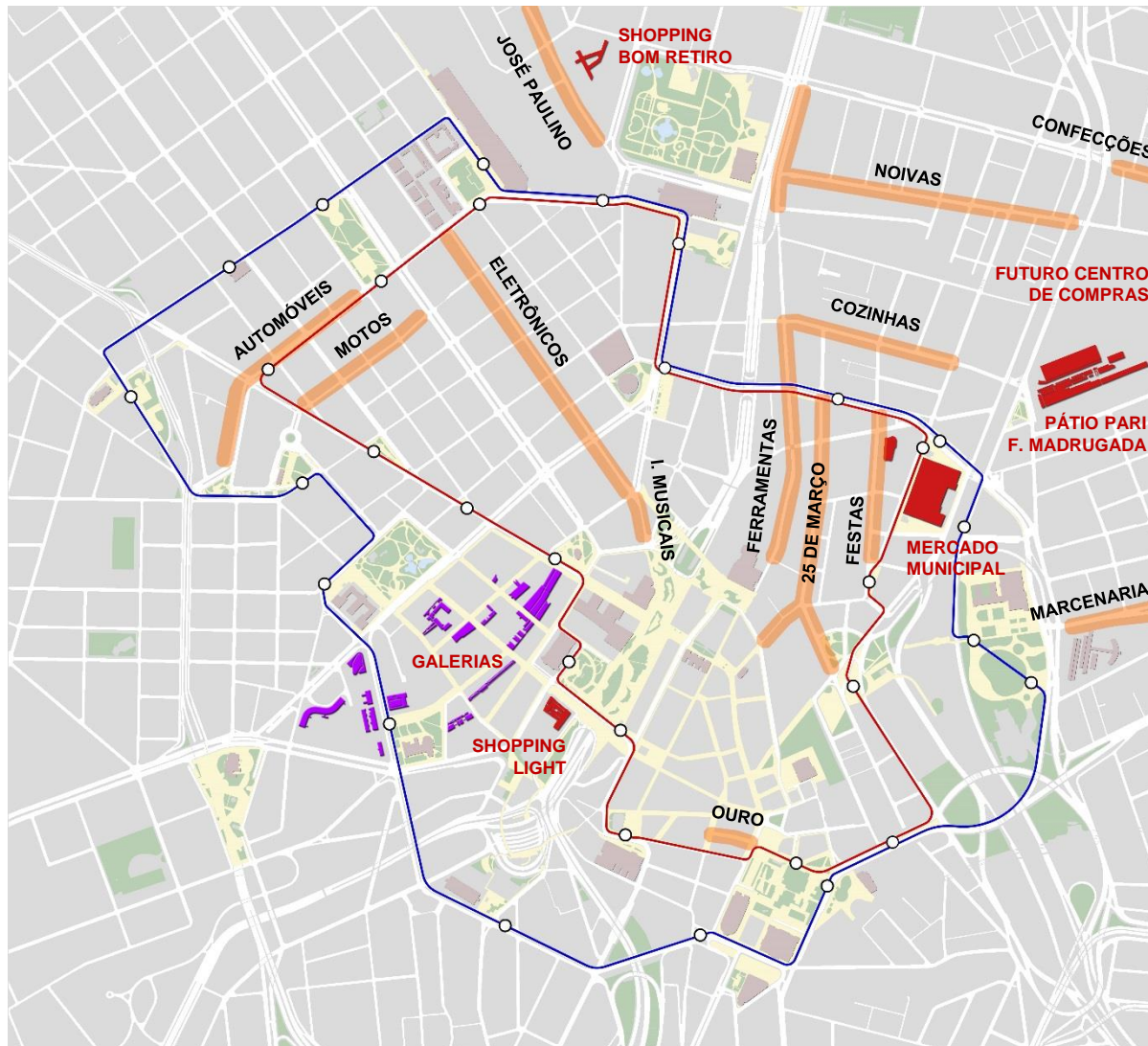





- FEIRAS NOTURNAS / GASTRONOMIA
- CINEMA AO AR LIVRE
- MUSICA / TEATRO
- ARTESANATO / PULGAS / SEBO
- GAMES
- VIRADAS CULTURAIS E ESPORTIVAS



3. CIRCULAR CENTRO

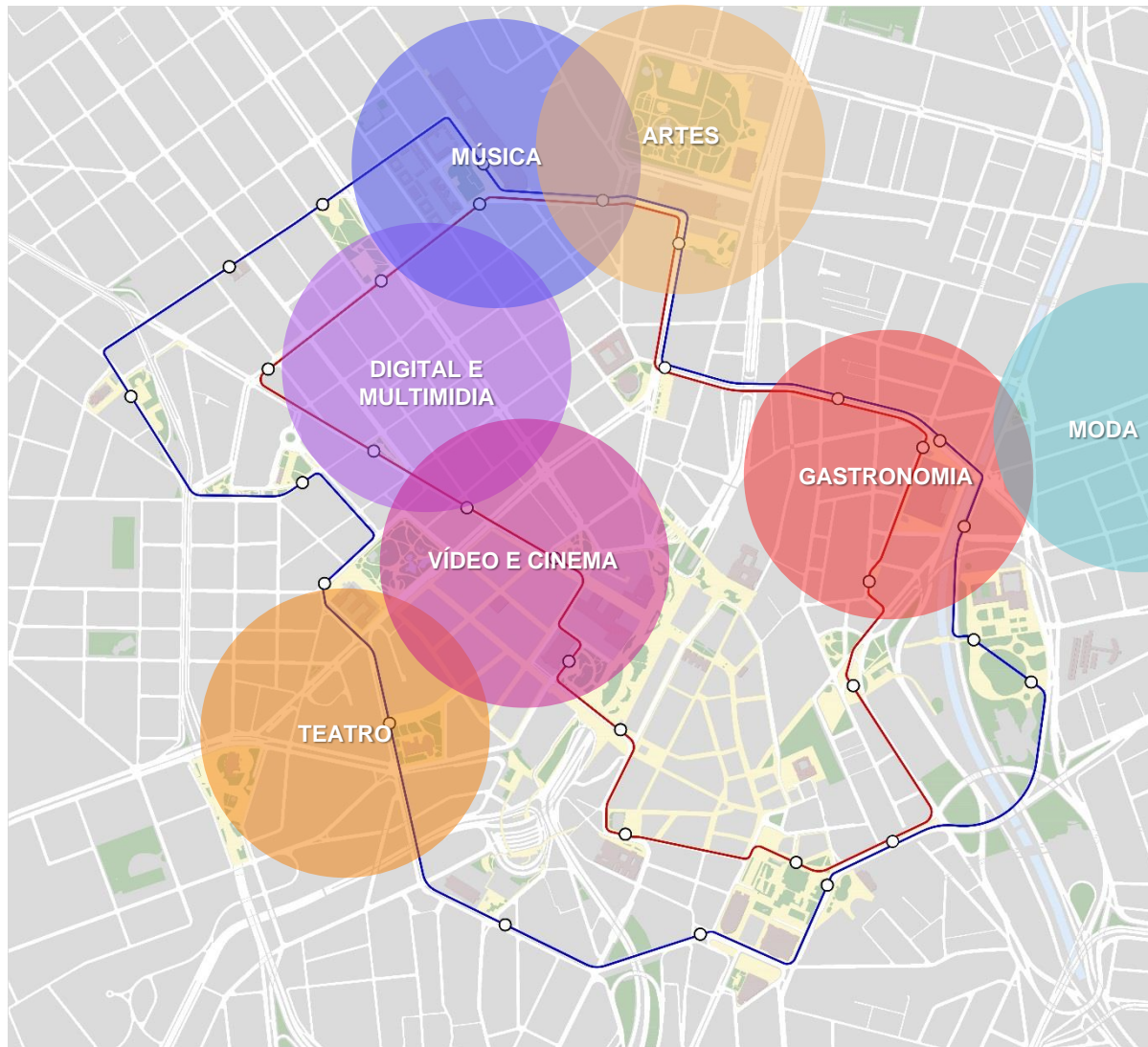
CIRCUITO DE COMÉRCIO



-  Ruas Temáticas
-  Galerias
-  Grandes equipamentos comerciais



4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA



- ✓ POLO DIGITAL E DE MULTIMÍDIA
- ✓ POLO DA MÚSICA
- ✓ POLO DAS ARTES
- ✓ POLO DE VÍDEO E CINEMA
- ✓ POLO DE TEATRO
- ✓ POLO GASTRONÔMICO
- ✓ POLO DA MODA

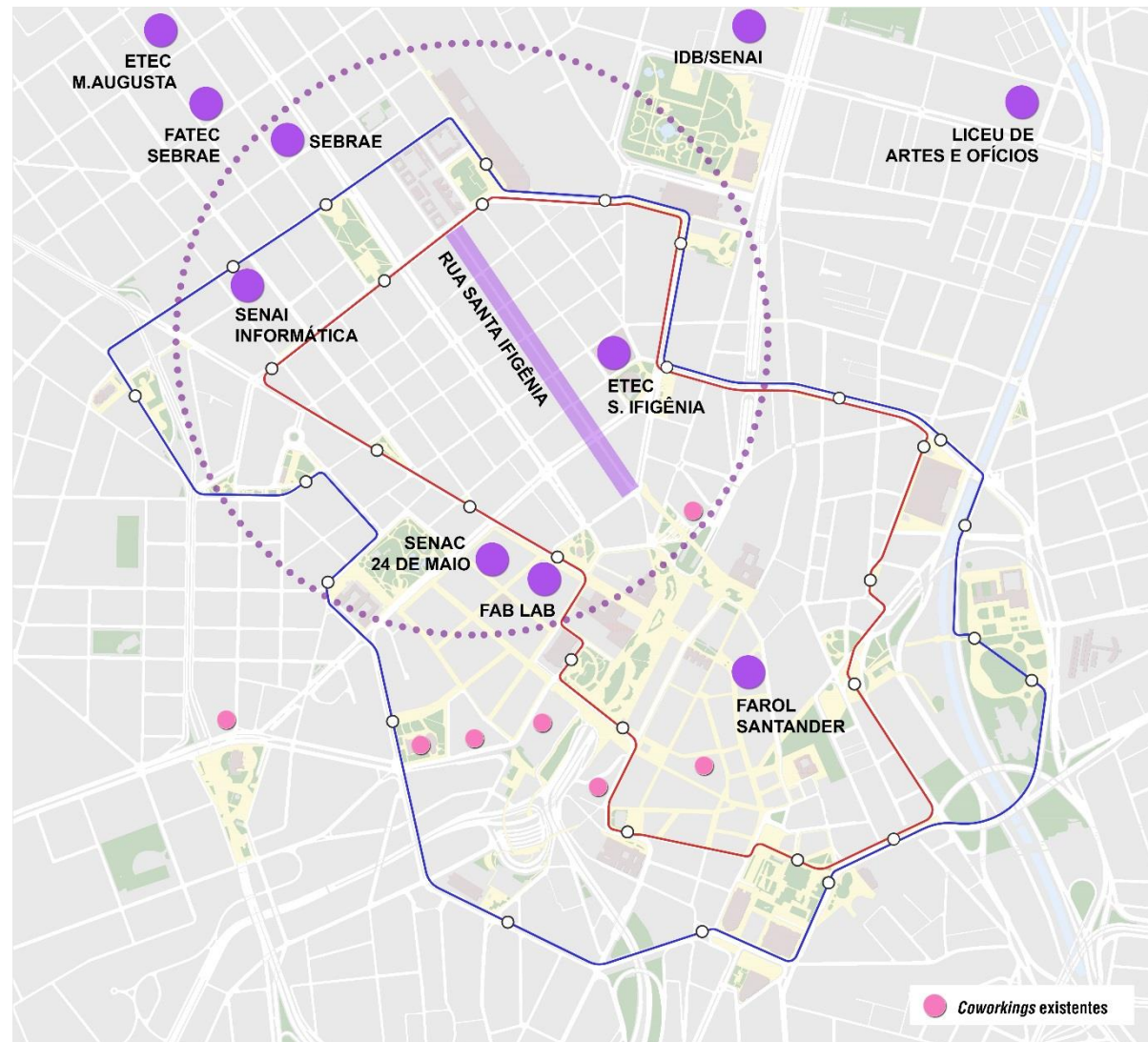
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

AMBIENTE, INTERAÇÃO E INCENTIVOS

- PROMOÇÃO INCUBADORAS + *COWORKING* + RESIDENCIAS ARTÍSTICAS EM EDIFÍCIOS HISTÓRICOS (RESTAURO / *RETROFIT*);
- PROMOÇÃO, EVENTOS / DIVULGAÇÃO DE ATIVIDADES LIGADAS AOS POLOS
- INCENTIVOS PARA EXTENSÃO DE HORÁRIO DE ATIVIDADES - '**ECONOMIA NOTURNA**';
- INTERAÇÃO COM TODOS OS CIRCUITOS : APLICATIVO '*FIDELIDADE CENTRO*';
- ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS – EMPRESAS-LÍDER NOS SEGMENTOS;
- BUSCA DE PATROCÍNIOS DE EMPRESAS-LÍDER PARA 'ACUPUNTURAS URBANAS'

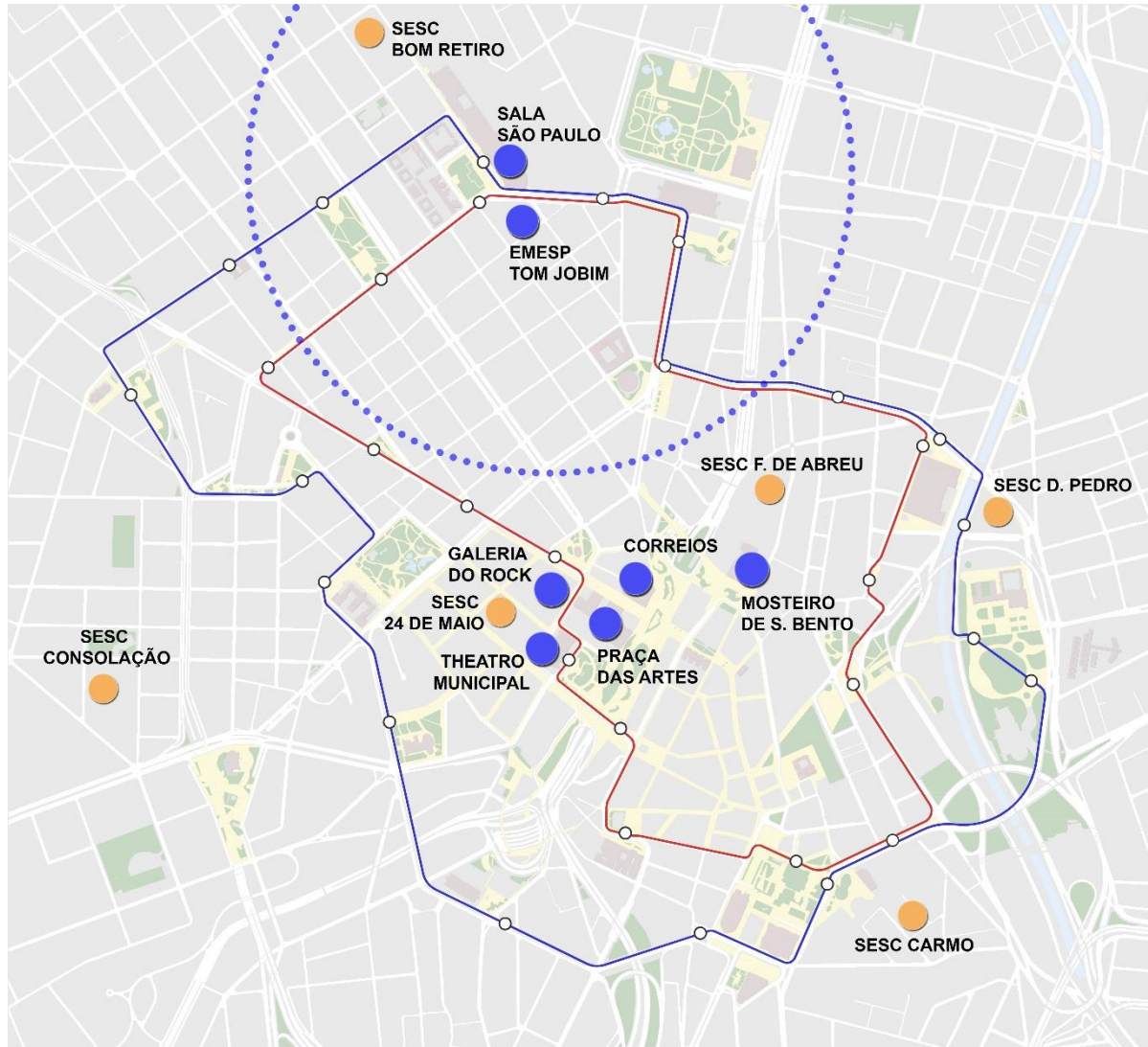
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DIGITAL E MULTIMÍDIA



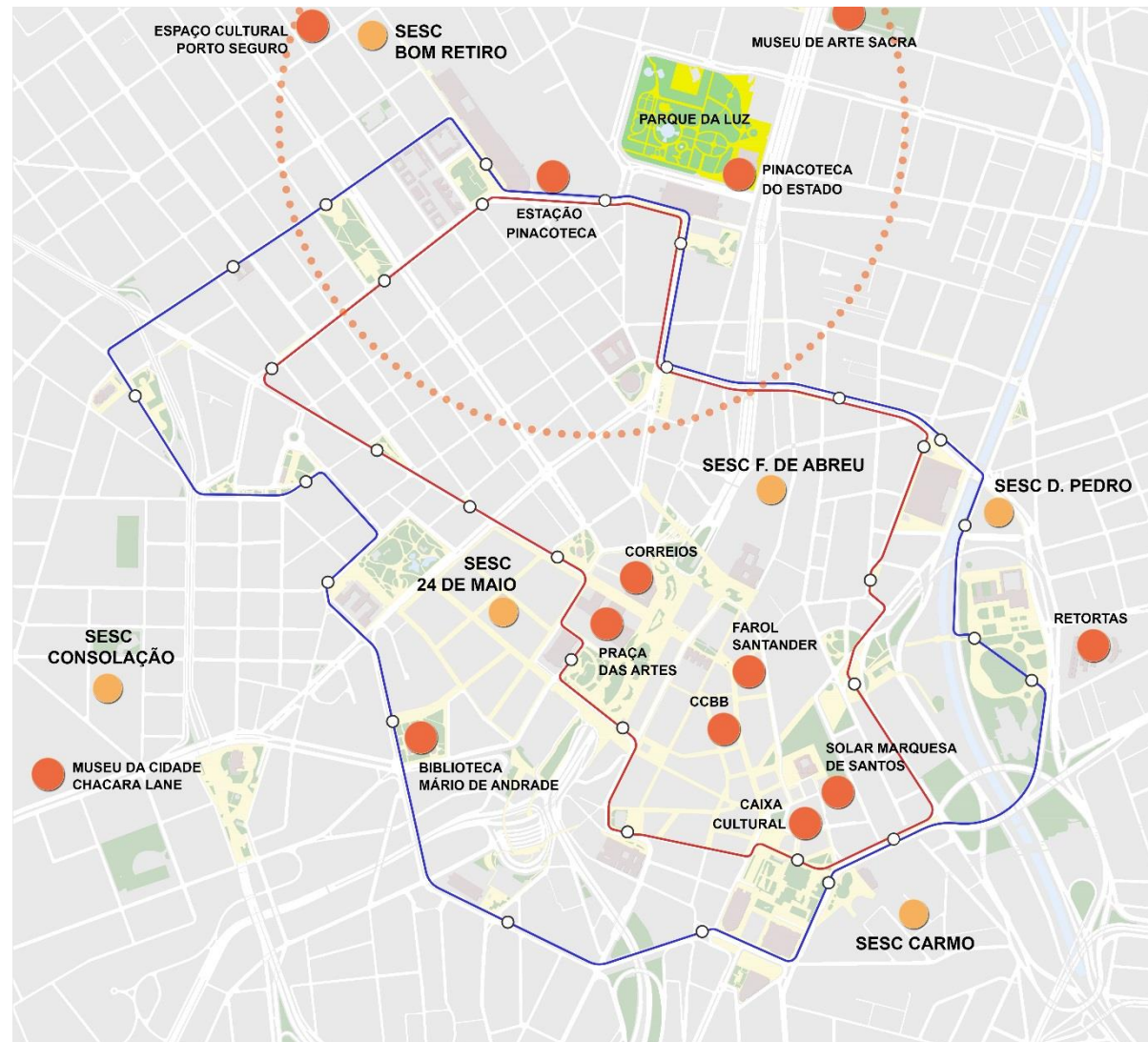
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DA MÚSICA



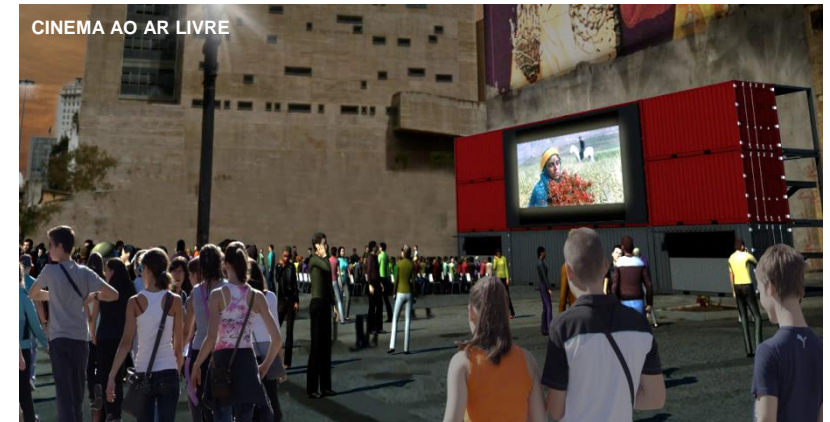
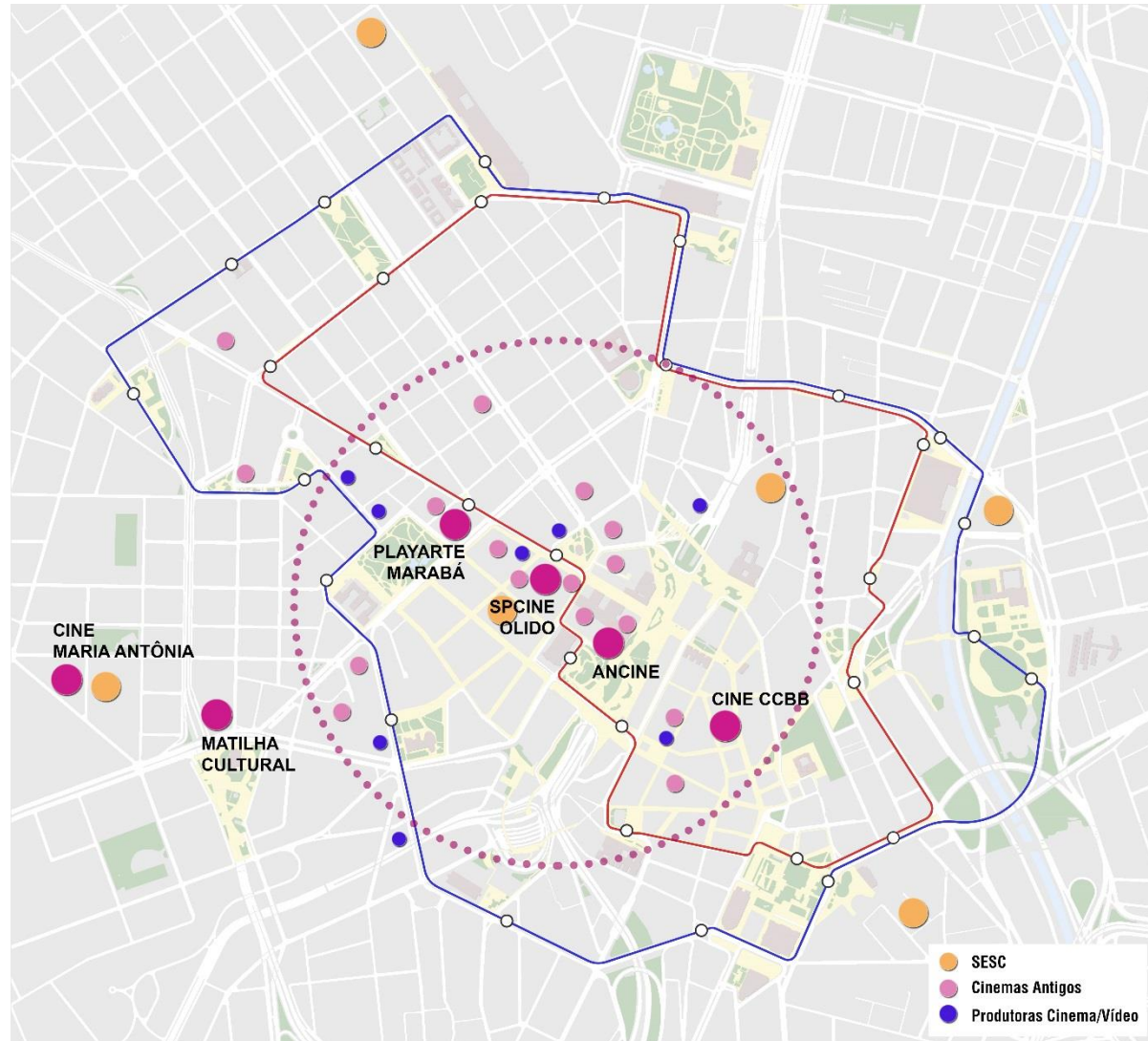
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DAS ARTES



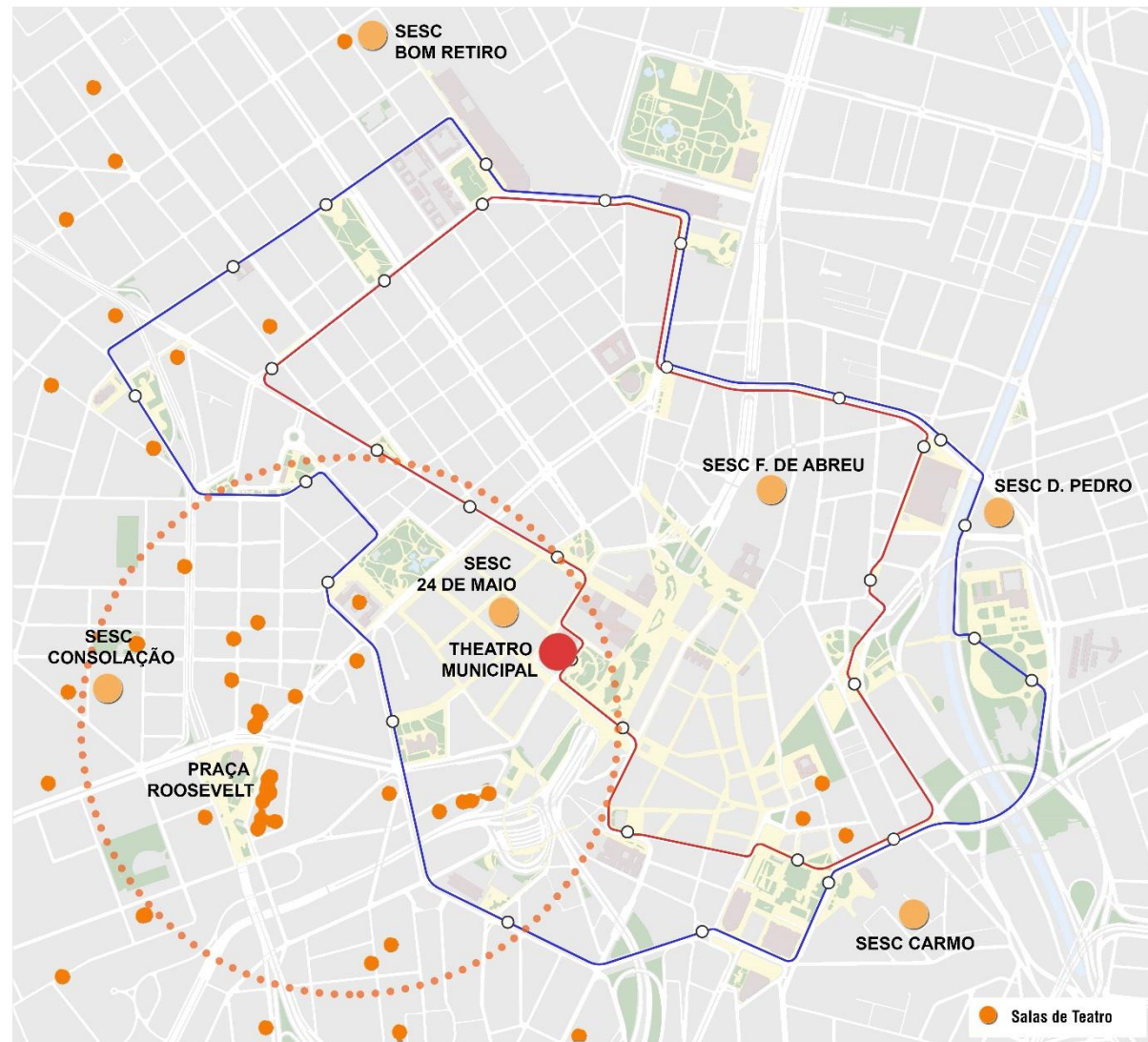
4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DE CINEMA E VÍDEO



4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DE TEATRO



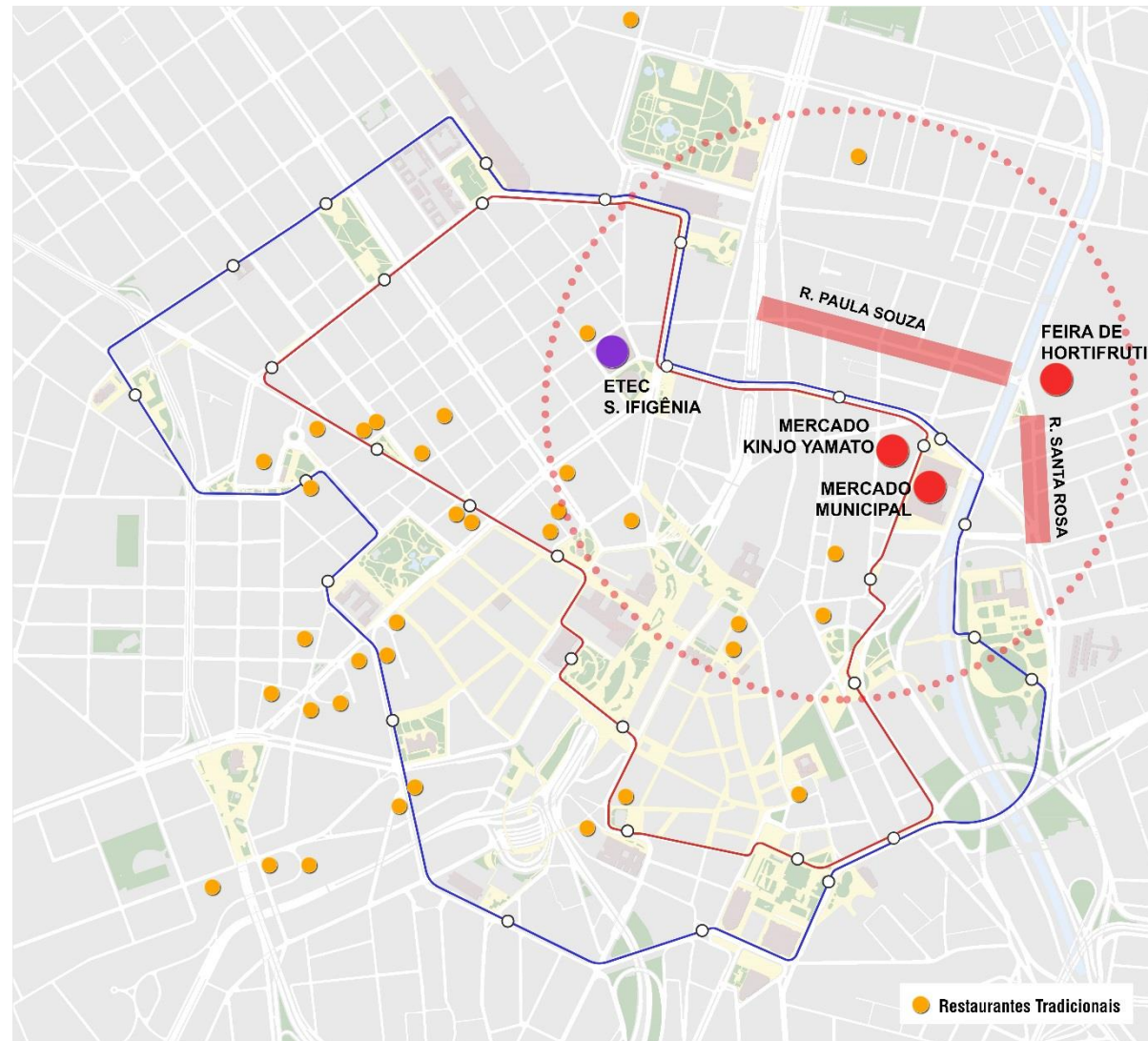
TEATRO OFICINA



THEATRO SÃO PEDRO

4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

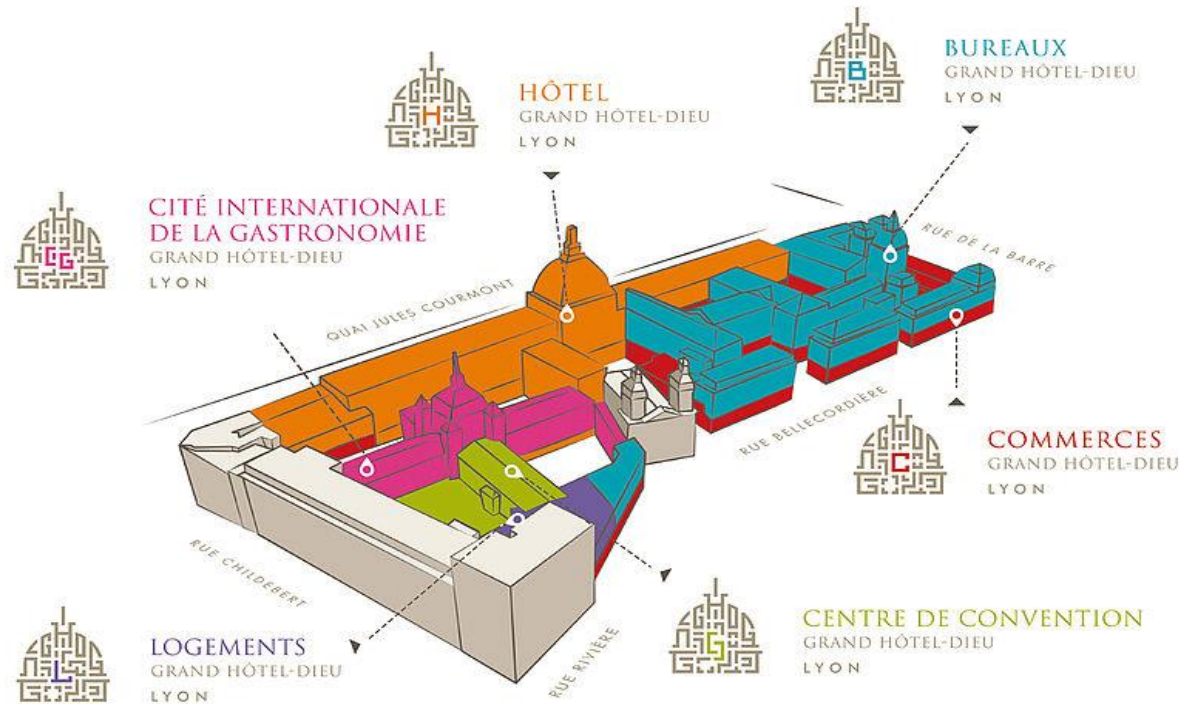
POLO GASTRONÔMICO



4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

REFERENCIA: CITÉ INTERNACIONALE DE LA GASTRONOMIE - LYON

LYON, CAPITAL MUNDIAL DA GASTRONOMIA, COM MAIS DE 4.000 RESTAURANTES

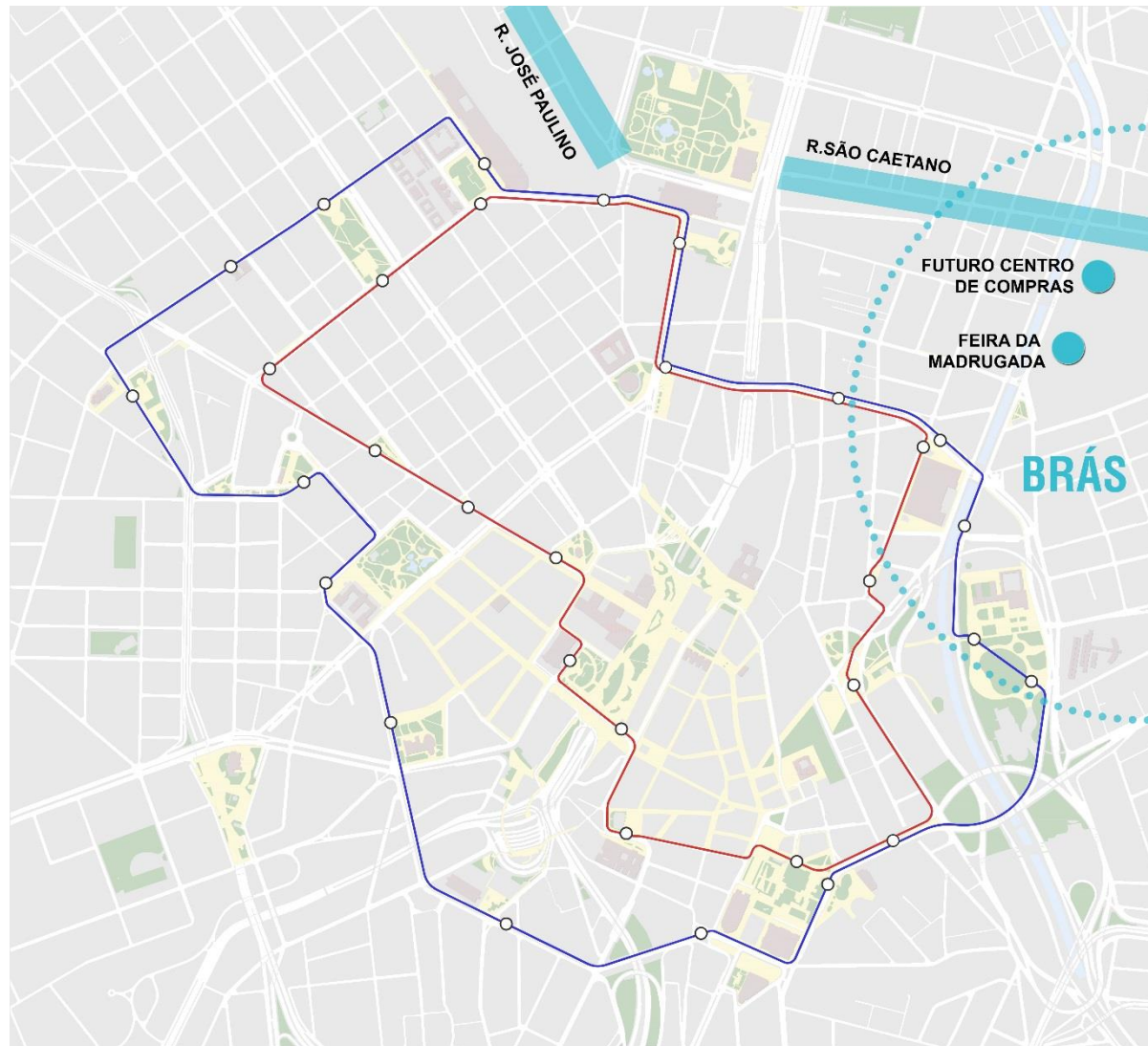


- RECONVERSÃO DO **GRAND HÔTEL-DIEU**
- ESPAÇOS DE DEMONSTRAÇÃO E COZINHAS PARA EXPERIMENTAÇÕES, DEGUSTAÇÕES E NOVAS TÉCNICAS
- ESPAÇOS CULTURAIS, CIENTÍFICOS, PEDAGÓGICOS, TURÍSTICOS E INTERATIVOS
- RESTAURANTES, BOUTIQUES E CAFÉS
- HOTEL-RESORT 5 ESTRELAS, CENTRO DE CONVENÇÕES
- COMPLEXO DE ESCRITÓRIOS



4. CENTRO: POLO DA ECONOMIA CRIATIVA

POLO DA MODA



5. ACUPUNTURAS URBANAS

- ✓ **PORTABILIDADE URBANA: RUAS E PÓLOS DE ENCONTRO P/ REVITALIZAÇÃO**
- ✓ **POCKET-PARKS**
- ✓ **AV. SÃO JOÃO: EIXO DE ANIMAÇÃO AOS DOMINGOS**
- ✓ **FESTA DE LUZES / 'GRAFITES DE LUZ'**
- ✓ **EVENTOS AO AR LIVRE E ITINERANTES PELO CIRCUITO:**
CINEMA / TEATRO / MUSICA / ARTESANATO / FEIRAS
NOTURNAS / IOGA / GAMES / GASTRONOMIA



5. ACUPUNTURAS URBANAS

PORTABILIDADE URBANA

REVITALIZA O ENTORNO



5. ACUPUNTURAS URBANAS

PORTABILIDADE URBANA



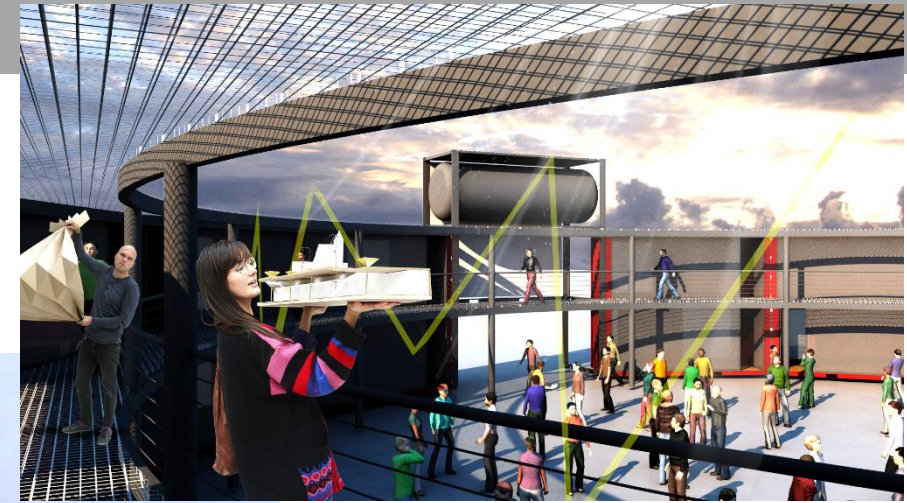
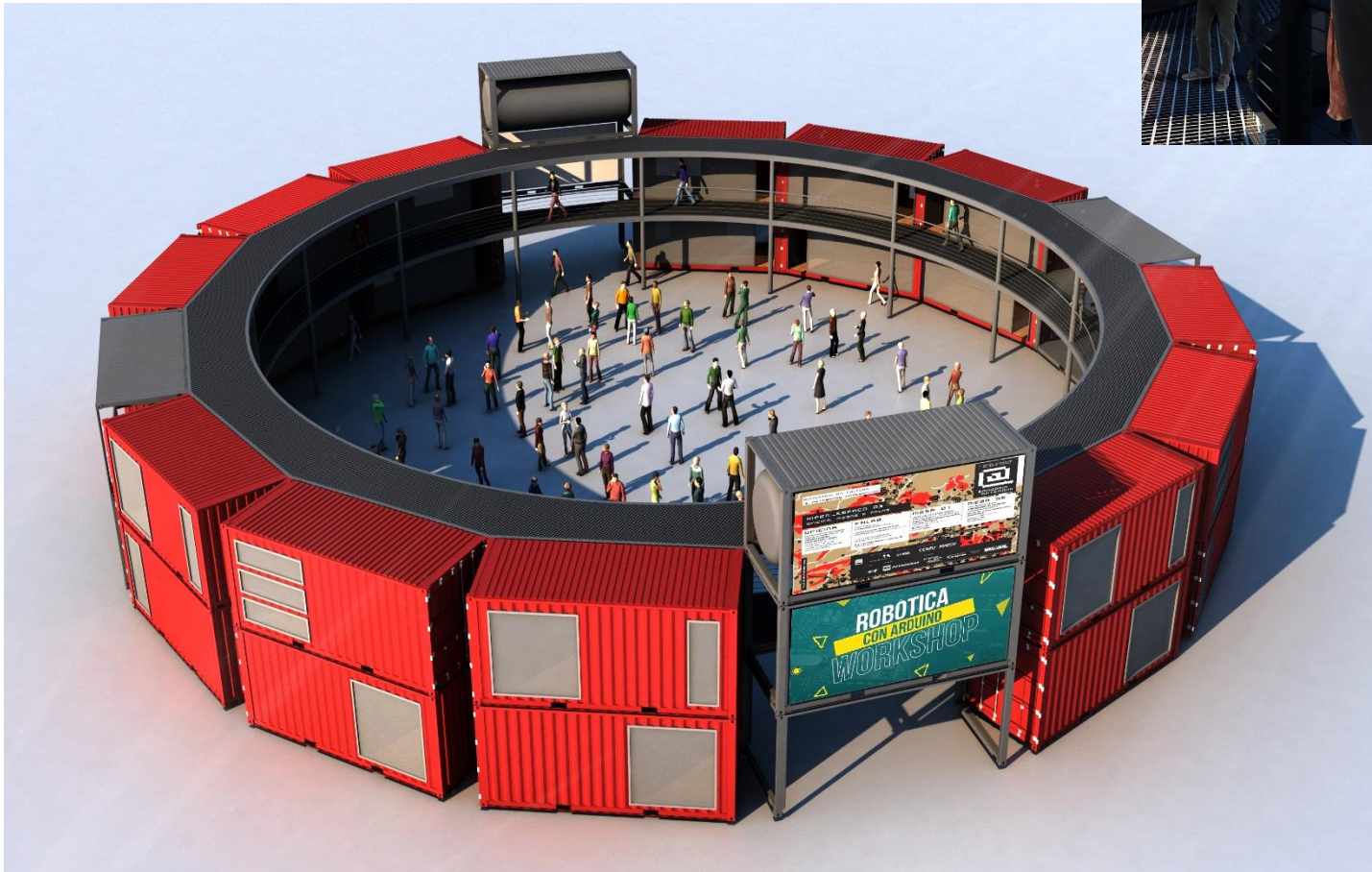
5. ACUPUNTURAS URBANAS

PORTABILIDADE URBANA



5. ACUPUNTURAS URBANAS

**PORTABILIDADE
COWORKING + STARTUPS**



5. ACUPUNTURAS URBANA-

PORTABILIDADE URBANA – UNIVERSO E-GAMES



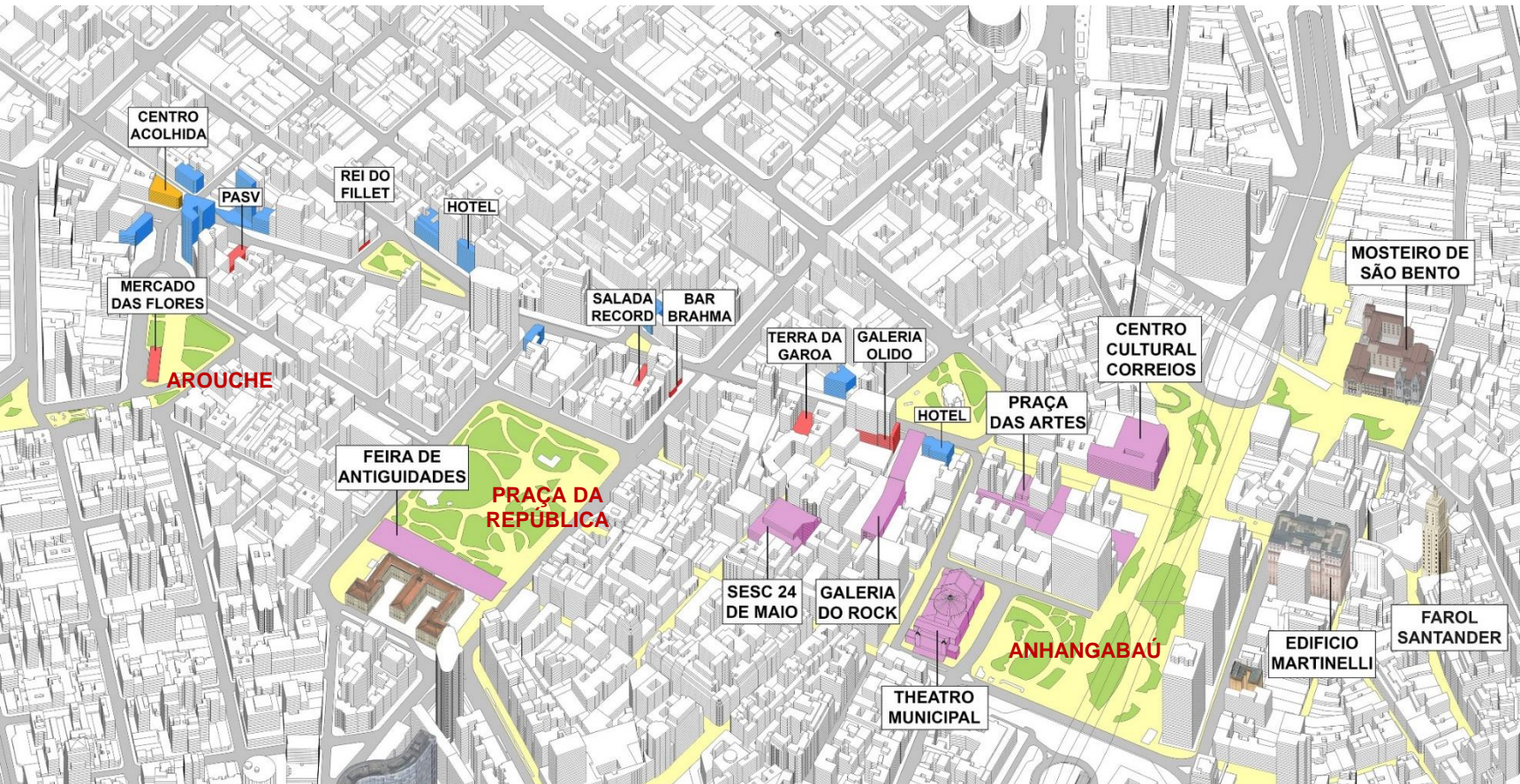
5. ACUPUNTURAS URBANAS

PORTABILIDADE URBANA 'TODOS OS CINEMAS DO MUNDO'



5. ACUPUNTURAS URBANAS

AV. SÃO JOÃO: RUA SÍMBOLO DO CENTRO, ABERTA PARA OS PEDESTRES AOS DOMINGOS



5. ACUPUNTURAS URBANAS



GESTÃO INTERSETORIAL DO CENTRO

- **MISSÃO DO COMITÊ:** INCENTIVOS / EVENTOS / ZELADORIA E SEGURANÇA / PROJETOS / IMPLANTAÇÃO
- **PLANEJAMENTO:** COMITÊ URBANISMO / REGIONAL SÉ / MOBILIDADE / CULTURA / DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS / ASSISTÊNCIA SOCIAL / INOVAÇÃO E TECNOLOGIA / TRABALHO E EMPREENDEDORISMO
- **IMPLEMENTAÇÃO:** AGREGAM-SE SERVIÇOS E OBRAS / VERDE E MEIO AMBIENTE / HABITAÇÃO / SEGURANÇA URBANA

PRÓXIMOS PASSOS

- **INÍCIO REVISÃO ‘OPERAÇÃO URBANA CENTRO’**
- **PROJETOS ‘BOULEVARES CENTRAIS’**
- **PROJETOS ‘PORTAIS DE SÃO PAULO’**
- **PROJETO CIRCULAR CENTRO**
- **INCENTIVOS PÓLO DA ECONOMIA CRIATIVA**
- **ACUPUNTURAS URBANAS**
 - ‘FEIRAS NOTURNAS, CIRCUITO DE EVENTOS E CINEMAS AO AR LIVRE
 - *POCKETS-PARKS*
 - RUA ABERTA – AV. SÃO JOÃO
 - APLICATIVO ‘*FIDELIDADE CENTRO*’
 - GRAFITES DE LUZ + ‘*VIDEO MAPPPING*’
 - ‘PORTABILIDADE URBANA’
 - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS LOCALIZADOS

ETAPAS FUTURAS

HORIZONTE 1-3 ANOS

- **IMPLEMENTAÇÃO 'OPERAÇÃO URBANA CENTRO'**
- **INÍCIO IMPLANTAÇÃO 'BOULEVARES CENTRAIS'**
- **INICIO IMPLANTAÇÃO 'PORTAIS DE SÃO PAULO'**
- **INICIO INTERVENÇÕES URBANAS VIA CEPACs ou OUTORGA ONEROSA**
 - REQUALIFICAÇÃO URBANA BOULEVARES CENTRAIS
 - INFRAESTRUTURA BÁSICA
 - EQUIPAMENTOS SOCIAIS E DE LAZER
- **IMPLANTAÇÃO CIRCULAR CENTRO**
- **IMPLEMENTAÇÃO PÓLO ECONOMIA CRIATIVA**

ETAPAS FUTURAS

HORIZONTE 4-8 ANOS

- **CONSOLIDAÇÃO 'OPERAÇÃO URBANA CENTRO'**
- **CONSOLIDAÇÃO 'BOULEVARES CENTRAIS'**
- **IMPLANTAÇÃO 'PORTAIS DE SÃO PAULO'**
- **INTERVENÇÕES URBANAS VIA CEPACs ou OUTORGA ONEROSA**
 - REQUALIFICAÇÃO URBANA GERAL
 - INFRAESTRUTURA BÁSICA
 - EQUIPAMENTOS SOCIAIS E DE LAZER
- **CONSOLIDAÇÃO PÓLO ECONOMIA CRIATIVA**

A REINVENÇÃO DA ÁREA CENTRAL

